

EDICTE DE SUBHASTA

María del Pilar Roldán Busto, cap de Recaptació del Consell Comarcal del Baix Empordà,

FAIG SABER:

Que en l'expedient administratiu de constrenyiment núm. **1250000289 - 1357/2025** que s'instrueix en el Servei de Recaptació contra el deutor **CORREDOR SAIS FERNANDO**, per debèits a l'Ajuntament de **PALAMÓS**, pels conceptes IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA i exercici 2012, l'import dels quals per principal, recàrrec de constrenyiment, costes i interessos de demora fins al dia 28/10/2025, és de VINT-I-DOS MIL SIS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (22.698,60 €), la tesorera del Consell Comarcal del Baix Empordà ha dictat amb data 28/10/2025, la provisió de subhasta següent:

"D'acord amb allò que disposa l'article 101 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament general de recaptació (RGR) i un cop autoritzada l'alienació dels béns immobles embargats al deutor **CORREDOR SAIS FERNANDO**, es procedirà a la celebració de la subhasta, i s'observarà en el seu tràmit i realització allò que prescriuen els articles 101, 102, 103, 103 bis, 103 ter, 104 ter, 104 i 104 bis del Reglament general de recaptació esmentat, i s'assenyalarà que el tipus de la subhasta dels béns per alienar serà de **3.625,00 € el lot únic**.

Cal que es notifiqui aquesta provisió a la persona deutora i les altres persones interessades i que s'anuncii al públic mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de l'Estat, la web del Consell Comarcal del Baix Empordà, i a d'altres llocs reglamentaris."

I en compliment de l'esmentada provisió es publica aquest edicte amb la convocatòria dels licitadors i l'advertència a tots aquells que vulguin prendre part en la subhasta, del següent:

1.- La subhasta és única i es realitzarà per mitjans electrònics en el Portal de subhastes de l'Agència Estatal Butlletí Oficial de l'Estat <https://subastas.boe.es/> (Art. 100.2 RGR).

2.- Amb excepció del personal adscrit a l'òrgan de recaptació competent, dels taxadors, dels dipositaris del béns i dels funcionaris directament implicats en el procediment de constrenyiment, podrà prendre part en la subhasta, per sí o per mitjà de representant, qualsevol persona que tingui capacitat d'obrar d'acord amb el dret i que no tingui cap impediment o restricció legal, sempre que s'identifiqui de forma adequada.



Una vegada oberta la subhasta en el Portal de subhastes de l'Agència Butlletí Oficial de l'Estat únicament es podran realitzar ofertes electròniques.

Els interessats que vulguin participar a la subhasta hauran d'estar donats d'alta com a usuaris del sistema i hi accediran per algun dels mitjans electrònics d'acreditació de la identitat admesos pel Butlletí Oficial de l'Estat, de manera que es garanteixi una plena identificació dels licitadors. L'alta es podrà realitzar en el Portal de Subhastes utilitzant un mitjà electrònic d'identificació admès per l'Agència Estat Butlletí Oficial de l'Estat o bé mitjançant la compareixença personal de l'interessat davant d'un funcionari públic de qualsevol de les Administracions públiques i òrgans que celebrin subhastes a través del Portal de Subhastes, que facilitarà aquest tràmit en els termes que s'estableixin a la seva respectiva normativa (103 RGR).

3.- Tot licitador, per a ser admès com a tal, constituirà un dipòsit del 5 per 100 del tipus de subhasta dels béns pels que desitgi licitar.

Al realitzar l'oferta, el licitador haurà de declarar si desitja que el seu dipòsit quedi reservat per al cas de que el millor postor de la subhasta no complís l'obligació d'ingressar la resta del preu d'adjudicació en el termini concedit a aquests efectes. En aquest cas el bé podrà adjudicar-se en favor dels que el segueixin per l'ordre de les seves respectives postures i, si fossin iguals, per l'ordre cronològic en que haguessin estat realitzades.

En tot cas quan el licitador realitzi una puja inferior o igual a la que fos la major oferta existent fins aquell moment, el dipòsit quedarà reservat en els termes previstos a l'apartat anterior.

Finalitzat el període de presentació d'ofertes quedaran disponibles per als licitadors, els dipòsits dels quals no haguessin quedat reservats conforme als apartats anteriors, les quantitats dipositades excepte la que correspongui al major postor, la qual quedarà reservada com a garantia del compliment de l'obligació de satisfer la resta del preu d'adjudicació i, si és el cas, com a part del preu de la venda.

Les quantitats dipositades que haguessin estat reservades quedaran disponibles una vegada acomplerta l'obligació pel rematant o adjudicatari de satisfer la resta del preu d'adjudicació (103 bis RGR).

4.- Els béns embargats per alienar són els que al final es detallaran. La certificació registral de titularitat i càrregues es podrà consultar amb el Codi Segur de Verificació (CSV) indicat a l'anunci del Portal de Subhastes del BOE a la següent adreça web:
<https://www.registradores.org:4004/consultaDocumentos/homeCSV.seam>

5.- La subhasta començarà en la data assenyalada a l'anunci de subhasta publicat en el Butlletí Oficial de l'Estat, de conformitat amb el que disposa l'article 101.3 del Reglament general de recaptació.

La presentació d'ofertes es durà a terme, en tot cas, de forma electrònica en el Portal de Subhastes de l'Agència Estatal Butlletí Oficial de l'Estat.



Una vegada oberta la subhasta es podran realitzar ofertes electròniques durant un termini de vint dies naturals des de la seva obertura. Les ofertes s'enviaran electrònicament a través de sistemes segurs de comunicacions al Portal, que retornarà un justificant tècnic garantit amb segell electrònic del moment exacte de recepció de l'oferta i del seu import. En aquest instant es publicarà electrònicament l'oferta i el postor que veïés superada la seva oferta serà advertit d'aquesta circumstància pel sistema.

Seràn admissibles ofertes per import superior, igual o inferior a la més alta ja realitzada, que podran ser, de conformitat amb el que disposa l'article 103 del Reglament general de recaptació, reservades per al supòsit de que el licitador que hagi realitzat l'oferta més alta no ingressi finalment el preu de la rematada. En el cas de que existissin ofertes pel mateix import es preferirà l'anterior en el temps.

La subhasta no es tancarà fins que hagi transcorregut una hora des de la realització de la darrera oferta, encara que comporti l'ampliació del termini inicialment fixat, amb un límit màxim d'ampliació de 24 hores.

En qualsevol moment anterior a la certificació de l'acta d'adjudicació de béns, o si és el cas, a l'atorgament de l'escriptura pública de venda, es poden alliberar els béns embargats pagant íntegrament la quantia establerta a l'article 169.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (Art 104 RGR).

6.- Finalitzada la fase de presentació d'ofertes la Mesa es reunirà en el termini màxim de 15 dies naturals i es procedirà a l'adjudicació dels béns o lots conforme a les següents regles:

En el cas de que la millor oferta presentada fos igual o superior al 50% del tipus de subhasta del bé, la Mesa adjudicarà el bé o lot al licitador que hagués presentat aquella postura.

Quan la millor de les ofertes presentades fos inferior al 50 per 100 del tipus de subhasta del bé, la Mesa, atenent a l'interès públic i sense que existeixi preu mínim d'adjudicació, decidirà si l'oferta és suficient, acordant l'adjudicació del bé o declarant deserta la subhasta. (A aquests efectes d'acord amb el que estableix el punt 15 de l'article 56 de l'Ordenança general de gestió i recaptació del Consell Comarcal del Baix Empordà indicativament es fixa com a mínim admissible el 35 per 100 del tipus de subhasta).

Si per a un mateix deutor s'hagués acordat la subhasta de varis béns simultàniament i, finalitzat el termini de realització d'ofertes electròniques, en virtut de les quanties ofertes no fos necessària l'adjudicació de tots el béns per a cobrir el deute reclamat en la seva totalitat, l'ordre d'adjudicació a seguir per la Mesa es determinarà de conformitat amb les regles contingudes a l'article 99 del Reglament general de recaptació.

Adoptat l'acord corresponent, s'entendrà finalitzada la subhasta i es procedirà a aixecar acta pel Secretari de la Mesa.



Designat adjudicatari conforme als apartats anteriors i quan, segons la legislació aplicable, existeixin interessats que siguin titulars d'un dret de tempteig o un altre d'adquisició preferent que obligui a posar en coneixement previ les condicions de l'adjudicació, aquesta es comunicarà als esmentats interessats. L'adjudicació acordada per la Mesa quedarà en suspens durant el termini que, segons la legislació aplicable, els interessats puguin exercir el seu dret d'adquisició.

L'adjudicació serà notificada a l'adjudicatari, instant-lo perquè realitzi el pagament de la diferència entre el preu total de l'adjudicació i l'import del dipòsit en els 15 dies següents a la data de notificació, amb l'avertiment de que si no el completa en l'esmentat termini perdrà l'import del dipòsit que s'aplicarà a la cancel·lació dels deutes objecte del procediment. Tot, sense perjudici de les responsabilitats en que pugui incórrer l'adjudicatari pels perjudicis que origini a l'Administració per la falta de pagament del preu de la rematada i a quin rescabament quedarà obligat en tot cas.

També i d'existir altres postures amb reserva de dipòsit, la Mesa podrà acordar l'adjudicació al licitador que hagués realitzat l'oferta més elevada d'aquells quin dipòsit hagués estat reservat, d'acord amb les regles d'adjudicació anteriors (Art. 104 bis RGR).

7.- Que l'Ajuntament de PALAMÓS es reserva el dret de demanar l'adjudicació de l'immoble que no hagués estat objecte de rematada de la subhasta, per a la solvència del seu crèdit i dins dels límits establerts en els articles 108 i 109 del Reglament general de recaptació.

8.- Els trams als quals hauran d'ajustar-se les postures seran de **150,00 €**.

9.- Els licitadors hauran de conformar-se amb els títols de propietat que s'hagin aportat en l'expedient, i no tindran dret a exigir-ne uns altres.

10.- Les càrregues i els gravàmens anteriors i preferents a l'anotació preventiva d'embarquement, quedaran subsistents, sense aplicar a la seva extinció el preu de la rematada.

11.- Un cop l'adjudicatari hagi efectuat el pagament del preu de la rematada, i en el supòsit que no hagi optat per l'atorgament d'escriptura pública de venda, s'emetrà certificació de l'acta d'adjudicació dels béns, la qual constitueix un document públic de venda a tots els efectes, i continuarà tot allò previst en l'art. 104 bis i) del RGR. Tanmateix s'expedirà un manament de cancel·lació de càrregues posteriors.

12.- Correspondrà a l'adjudicatari l'abonament de totes les costes del procediment de constrenyiment a que es refereixen els art. 113 i ss del Reglament General de Recaptació, que s'hagin meritat per aplicació dels aranzels vigents al Sr. Registrador de la Propietat així com tots els impostos que per l'anotació de embargaments i la seva posterior cancel·lació procedeixin. El manament de cancel·lació de càrregues expressament assenyalarà l'obligació del presentador o del seu representat d'abonar aquestes costes de forma directa. S'indica, igualment, d'acord amb allò que determina l'article 101 4 b) del Reglament general de recaptació, que en el tipus de subhasta no s'inclouen els impostos indirectes que gravin la transmissió dels béns esmentats.



ADVERTIMENTS.- En el cas de deutors amb domicili desconegut, creditors hipotecaris, estrangers o desconeguts, el cònjuge i, si fos el cas, la resta d'interessats a l'expedient, la notificació de la subhasta s'entendrà efectuada, a tots els efectes legals, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del dia següent al de la data de publicació d'aquest edicte, d'acord amb allò que disposa l'art. 112 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT). S'adverteix, en aquest cas, que contra la indicada provisió es podrà interposar un recurs de reposició previ al contenciós administratiu, en els termes establerts en l'article 172.1 de la LGT esmentada i dins el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la notificació, i davant del Consell Comarcal, d'acord amb el que disposa l'article 14.4 de la Llei reguladora de les hisendes locals, amb la significació que el procediment de constrenyiment, encara que s'interposi un recurs, només se suspendrà si forma part del casos i condicions previstos en els articles 165 i 224 de la LGT.

En tot allò que no s'ha previst en aquest edicte se seguiran les disposicions legals que regulen l'acte i atorguin algun dret a favor de tercers.

DESCRIPCIÓ I TIPUS DE SUBHASTA DELS BENS EMBARGATS PER ALIENAR:

BÉNS A SUBHASTAR:

PLE DOMINI D'UNA MEITAT INDIVISA de

RÚSTICA.= Peça de terra, en part pineda i en part erm, sense denominació particular de finca ni de territori, situada al terme de Vall-llobrega; de cabuda cinquanta-cinc àrees, vuitanta-cinc centiàrees, trenta-vuit decímetres quadrats. Limita: a l'Est amb carretera de Palamós a Girona; a l'Oest i Nord, amb camí; i al Sud, amb resta de finca de la que es va segregar.

INSCRITA al Tom 2795, Llibre 19 de Vall-llobrega, foli 221, finca 613, inscripció 4^a.

Referència cadastral: 17223A003000860000BT.

Usuari: No, . segons consta a l'informe pericial de valoració.

Arrendament: No, segons consta a l'informe pericial de valoració.

Situació urbanística: Es pot consultar al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Valoració de la finca (PLE DOMINI D'UNA MEITAT INDIVISA):	3.625,00 €
Càrregues registrals anteriors/preferents (*)	0,00 €
TIPUS DE SUBHASTA	3.625,00 €

(*) Els deutes no anotats com a càrregues preferents en el Registre de la Propietat que afectin la finca embargada d'acord amb els article 62 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'article 78 de la Llei 58/2003, general tributària hauran de ser assumits per l'adquirent en el cas de que no quedin coberts amb el resultat de la subhasta.





En el mateix sentit caldrà assumir, possibles deutes pendents en el cas de la finca formi part d'una Comunitat de Propietaris.

Cap de Recaptació
(Signat electrònicament)

