

C/Vicenç Ensenyat n° 41.1er piso
C.P.: 07300 Inca

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 22/04/2026
FINCA DE COSTITX N°: 381
C.R.U.: 07011000093230

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3522 Libro: 71 Folio: 221 Inscripción: 11

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, secano e indivisible, llamada **EL TORRENT**, en el paraje Binifat, término de Costitx, de cabida **sesenta y siete áreas noventa y cuatro centiáreas**. Sobre dicho terreno existe una caseta de aperos de **veintisiete metros catorce decímetros cuadrados**. Es la parcela setenta y ocho del polígono uno. Linda: Norte, con camino que conduce a Cas Canar; Sur y Oeste, con la parcela setenta y ocho; y Este, con las parcelas setenta y nueve, ciento treinta y siete y ciento treinta y nueve. Todas las parcelas indicadas son del mismo polígono uno. Las coordenadas de la porción de suelo ocupada por la edificación son las siguientes: 494173.28-4388444.71; 494176.55-4388447.94; 494172.40-4388452.14; 494169.13-4388448.90; 494173.28-4388444.71; 494173.28-4388444.71; las cuales se han inscrito tomadas del archivo que ha sido firmado electrónicamente por la Registradora, identificado con el CSV registral número 207011996E6B5077. Esta finca ha quedado coordinada con Catastro a fecha catorce de septiembre de dos mil veintidós, con las siguientes coordenadas georreferenciadas catastrales: 494177.18-4388354.54; 494108.22-4388425.46; 494140.59-4388458.52; 494154.13-4388470.63; 494202.32-4388421.86; 494226.64-4388397.26; 494181.84-4388349.75; 494177.18-4388354.54; las cuales se han inscrito tomadas del archivo G.M.L. que ha sido firmado electrónicamente por la Registradora, identificado con el C.S.V. 207011995B08A08A. Su referencia catastral es 07017A001000780000JX, incorporada en fecha veintinueve de agosto de dos mil diecisiete. **Practicada** la notificación al Ayuntamiento en relación con la ordenación urbanística de la edificación existente en la finca de este número, y al Consell de Mallorca, todo ello según lo previsto en los artículos 28 y 65.3, respectivamente, del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 20 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. CRU: 07011000093230.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: Coordinado con catastro.

Código comercialización:

TITULARES ACTUALES

Nombre : DOÑA MAREN HAMMERSCHMIDT
N.I.E. : Y9001162B
Título : Compraventa
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo



Participación : **PLENO DOMINIO**
Fecha Escritura : 29 de noviembre de 2021
Notario : Doña María Gloria Rosillo Gutiérrez
Población : Palma de Mallorca
Protocolo : 2370/2021.
Inscripción : 11^a
Fecha inscripción : 30/10/2023
Tomo/Libro/Folio : 3522/71/221

CARGAS

AFECCIÓN

Afecta durante cuatro años al pago de revisión de la autoliquidación del impuesto, según nota puesta al margen de la inscripción 10^a, de fecha catorce de septiembre de dos mil veintidós.

AFECCIÓN

Afecta durante cuatro años al pago de revisión de la autoliquidación del impuesto, según nota puesta al margen de la inscripción 11^a, de fecha treinta de octubre de dos mil veintitrés.

ANOTACIÓN

Anotación preventiva de embargo sobre el pleno dominio de esta finca tomada a favor del Ajuntament de Costitx, correspondiendo la recaudación, por delegación, a la Agencia Tributaria de les Illes Balears, practicada en virtud de mandamiento expedido el doce de febrero del año dos mil veinticinco, por el Recaudador de Tributos de la Agencia Tributaria de les Illes Balears, Administración de Palma, en expediente administrativo de apremio número 24/062646 - 1/, en reclamación de treinta y tres mil trescientos catorce euros con veintidós céntimos por principal, más seis mil seiscientos sesenta y dos euros y ochenta y cuatro céntimos de euro de recargos de apremio, más cuatrocientos cuarenta y tres euros con setenta y tres céntimos de intereses, más trescientos euros para costas aproximadas presupuestados. Anotación letra A de fecha cuatro de marzo del año dos mil veinticinco al Tomo , Libro , Folio .
Expedida certificación con fecha 04 de marzo de 2025: Nota acreditativa de haberse expedido certificación de cargas, puesta al margen de la anotación letra A.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

