

1) Se subasta el 100% del pleno dominio.

2) Se ejecuta el embargo anotado en la letra C a favor de la AEAT, de fecha 20/12/2024.

3) En el momento de la visita, realizada con fecha 13/05/2025, se encuentra ocupada.

**El acceso rodado para los vehículos se realiza por C/Humilladero.**

**Emitido requerimiento de información sobre el estado de ocupación** al titular del vehículo que ocupa el inmueble objeto de subasta, manifiesta que no tiene relación alguna con el titular registral.

**Emitido requerimiento de información sobre el estado de ocupación** al titular registral, **no resulta atendido.**

4) **Cargas preferentes:**

- **RESERVA DE SUPERFICIE.** - Reserva del derecho a segregar y ceder al Ayuntamiento de Almería diez metros con quince decímetros cuadrados, en cumplimiento de la normativa urbanística.

- **RESERVA DE DERECHO DE VUELO.** - El propietario actual o el propietario futuro, se reserva el derecho, no personalísimo, de elevar nueve plantas -bajo más ocho-, total o parcialmente, en una fase o más fases, en una superficie de doscientos treinta dos metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, que comprende el derecho a elevar sobre la cubierta del sótano del edificio.

5) **Existen discrepancias entre los datos registrales y los catastrales.**