

1) Se subasta el 100% del Pleno Dominio.

2) Se subastan simultáneamente las fincas registrales 2540, 4056 y 6605.

3) Se ejecutan simultáneamente dos hipotecas que presentan el mismo rango. Concretamente, las hipotecas unilaterales a favor de la AEAT, constituidas en las inscripciones 7ª y 9ª, de fechas 26/09/2017 y 27/09/2017 respectivamente, en virtud de escritura autorizada por la Notario Dª. BERTA ALICIA SALVADOR PASTOR, el día 28/07/2017, protocolos 272 y 274.

4) En el momento de la visita, realizada con fecha 27/10/2025, no se puede comprobar el estado de la ocupación.

En dicha visita, se comprueba las siguientes circunstancias:

- **El acceso se realiza a través de la finca 2540.**

- La finca se encuentra dividida en dos ya que es atravesada por un camino.

- La finca se encuentra vallada a cada lado del camino, con puerta metálica de acceso independiente, pero resulta difícil delimitar en el interior de cada una la zona de inicio y final de la que es objeto de subasta.

Emitido **requerimiento de información sobre el estado de ocupación** al titular registral, **no ha resultado atendido.**

5) Existen discrepancias entre la información registral y catastral.