

1) Se **subasta el 100% del pleno dominio.**

2) Se ejecuta el embargo anotado en la letra C a favor de la AEAT, de fecha **20/12/2024.**

3) **En el momento de la visita**, realizada con fecha **13/05/2025**, se encuentra cerrada con puerta metálica, **por lo que no se puede comprobar su estado ni ocupación.**

En el momento de la visita, se observa que **el inmueble objeto de subasta no está identificado con número.**

**Emitido requerimiento de información sobre el estado de ocupación** al titular registral, **no resulta atendido.**

4) **Cargas preferentes:**

- **RESERVA DE SUPERFICIE.** - Reserva del derecho a segreggar y ceder al Ayuntamiento de Almería diez metros con quince decímetros cuadrados, en cumplimiento de la normativa urbanística.

- **RESERVA DE DERECHO DE VUELO.** - El propietario actual o el propietario futuro, se reserva el derecho, no personalísimo, de elevar nueve plantas -bajo más ocho-, total o parcialmente, en una fase o más fases, en una superficie de doscientos treinta dos metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, que comprende el derecho a elevar sobre la cubierta del sótano del edificio.

5) **Existen discrepancias entre los datos registrales y los catastrales.**