

# INFORME PERICIAL

Fecha 20 de Octubre de 2024

**JUZGADO:** 1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN Nº 05 DE MAJADAHONDA  
**PROCEDIMIENTO:** Ejecución de títulos judiciales 144/2017  
**DEMANDANTE:** SIAL CONSTRUCCIONES S.L.  
**DEMANDADOS:** D./Dña. MARIA DEL PILAR RODRIGUEZ MORENO

**OBJETO DEL  
DICTAMEN:** Informe valoración actual vehículo.

**FIRMANTE:** ISMAEL MARTINEZ VELASCO, PERITO JUDICIAL EN TASACIÓN Y  
VALORACIONES DE VEHÍCULOS, POR LA ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE  
PERITOS JUDICIALES (A.E.P.E.J.U.) NÚM 344.  
14630819J

**NOTIFICACIONES:** Telf: 637 06 04 41  
pajarak84@gmail.com

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

### INFORME PERICIAL

I.	ANTECEDENTES [NECESIDAD DEL INFORME]	2
II.	VISITA Y REUNIONES [OBSERVACIÓN Y RECOLECCIÓN DE DATOS]	2
III.	INFORME TÉCNICO	3
IV.	VALORACIÓN	5
V.	EPÍLOGO	7
VI.	ADJUNTOS	8

### JURAMENTO

En cumplimiento del art. 335.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, el perito firmante, responsable del contenido del dictamen, manifiesta, bajo promesa de decir la verdad, que ha actuado y, en su caso, actuará con la mayor objetividad posible, tomando en consideración tanto lo que pueda favorecer como lo que sea susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las partes, siendo conocedor de las sanciones penales en las que podría incurrir si incumpliese su deber como perito.

Igualmente el perito firmante manifiesta que no incurre en ninguna de las causas de incompatibilidad, como perito designado por las partes, previstas en el art. 343 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, y que ha realizado las comprobaciones oportunas para asegurarse de que los auxiliares que han participado en el trabajo tampoco lo están.

#### **I. ANTECEDENTES [NECESIDAD DEL INFORME]**

En el mes de mayo del 2024, me requiere el Juzgado **1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN Nº 05**, para la realización de un informe pericial cuyo objeto de la pericia es el siguiente:

- Valoración de un vehículo turismo marca Mercedes Jaguar XJ8.

#### **II. VISITA Y REUNIONES [OBSERVACIÓN Y RECOLECCIÓN DE DATOS]**

No se considera que sea necesaria la inspección ocular "in situ" de un vehículo cuyas condiciones y características se han descrito en los apartados anteriores.

### III. INFORME TÉCNICO

---

Una vez se ha realizado la inspección de los vehículos, comprobado su estado, y recopilado toda la documentación de los propietarios se procede a analizar los vehículos y características:

#### Informe Técnico: Mercedes Jaguar XJ8

##### Especificaciones Técnicas:

1. Motor:
  - Tipo de motor: Gasolina V8
  - Cilindrada: 3996 cc
  - Potencia: 290 hp
  - Par máximo: 393 Nm a 4,100 rpm
  
2. Transmisión:
  - Automática de 5 velocidades
  - Tracción trasera
  
3. Dimensiones:
  - Longitud: 5022 mm
  - Ancho: 1860 mm
  - Altura: 1370 mm
  
4. Rendimiento:
  - Velocidad máxima: 242 km/h
  - Aceleración de 0 a 100 km/h: 6,9 segundos
  
5. Consumo de combustible:
  - Urbano: 16,5 L/100 km
  - Extraurbano: 8,9 L/100 km

**VEHÍCULO A TASAR: Mercedes Jaguar XJ8**

Marca:	Jaguar	Nº de puertas:	4
Modelo:	XJ8	Combustible:	Gasolina
Matricula:	5551-CXG	Antigüedad:	20
Kilómetros:	No disponible	Accesorios:	Si
Potencia:	258CV	Estado:	No disponible

**TESTIGOS O MUESTRAS**

**1- Ref: 409877459**

**Fecha: 20/10/2024**

Marca:	Jaguar	Nº de puertas:	4
Modelo:	XJ8 EXECUTIVE 3.2	Combustible:	Gasolina
Precio:	3.999 €	Antigüedad:	26
Kilómetros:	160.000km	Accesorios:	Si
Potencia:	240CV	Estado:	Bueno

**2- Ref: 527065591**

**Fecha: 20/10/2024**

Marca:	Jaguar	Nº de puertas:	4
Modelo:	XJ XJ8 4.2 Executive	Combustible:	Gasolina
Precio:	11.999€	Antigüedad:	21
Kilómetros:	105.000km	Accesorios:	Si
Potencia:	298CV	Estado:	Bueno

**3- Ref: 523056386**

**Fecha: 20/10/2024**

Marca:	Jaguar	Nº de puertas:	4
Modelo:	XJ8 EXECUTIVE 3.2	Combustible:	Gasolina
Precio:	4.990€	Antigüedad:	26
Kilómetros:	192.000km	Accesorios:	Si
Potencia:	240CV	Estado:	Bueno

**4- Ref: 523092099**

**Fecha: 20/10/2024**

Marca:	Jaguar	Nº de puertas:	4
Modelo:	XJ8 EXECUTIVE 3.5	Combustible:	Gasolina
Precio:	11.900€	Antigüedad:	21
Kilómetros:	179.985km	Accesorios:	Si
Potencia:	258CV	Estado:	Bueno

**5- Ref: 519713649**

**Fecha: 20/10/2024**

Marca:	Jaguar	Nº de puertas:	4
Modelo:	SERIE XJ	Combustible:	Gasolina
Precio:	5.000€	Antigüedad:	28
Kilómetros:	240.000km	Accesorios:	Si
Potencia:	255CV	Estado:	Bueno

**6- Ref: 523847844**

**Fecha: 20/10/2024**

Marca:	Jaguar	Nº de puertas:	4
Modelo:	SERIE XJ	Combustible:	Gasolina
Precio:	4.990€	Antigüedad:	26
Kilómetros:	198.000km	Accesorios:	Si
Potencia:	237CV	Estado:	Bueno

#### IV. VALORACIÓN

Para hallar el valor unitario homogeneizado de los vehículos a tasar daremos un precio aproximado actual según mercado y siguiendo el método utilizado por muestras, para calcular su valor. Siempre con el juramento promesa y con la mayor objetividad posible.

#### VALORACIÓN: Mercedes Jaguar XJ8

	Estado	Coef. Est.	Antigüedad	Coef. Antigüedad	Chapa	Coef. Chapa	Kilómetros	Coef. Km	Precio	Valor Homogeneizado
Testigo 1	B	1	1998	1.20	B	1	160.000	-	3.999€	4.789,80€
Testigo 2	B	1	2003	1.05	B	1	105.000	-	11.999€	12.598€
Testigo 3	B	1	1998	1.20	B	1	192.000	-	4.990€	5.988€
Testigo 4	B	1	2003	1.05	B	1	179.985	-	11.900€	12.495€
Testigo 5	B	1	1996	1.80	B	1	240.000	-	5.000€	9.000€
Testigo 6	B	1	1998	1.20	B	1	198.000	-	4.990€	4.990€
Muestra a tasar	B	1	2004	1	B	1				

LEYENDA:

B - Bueno

R - Regular

M - Malo

<p style="text-align: center;"><b>MUESTRAS</b></p> <p style="text-align: center;"><math>4.798 + 12.598 + 5.988 + 12.495 + 9.000 + 5.988 = 56.868</math></p> <p style="text-align: center;"><math>56.868 / 6 \text{ muestras} = 9.478€</math></p> <p style="text-align: center;"><b>TOTAL VALORACIÓN</b></p> <p style="text-align: center;"><b>9.478€</b></p>
--

Dado que el vehículo no se puede arrancar y solo puede ser utilizado para la venta como piezas de segunda mano, el valor de mercado del coche debería ajustarse significativamente a la baja. En estos casos, el valor generalmente se reduce considerablemente, ya que no es posible garantizar el funcionamiento de partes clave como el motor, la transmisión, o los sistemas eléctricos.

Para calcular el valor ajustado teniendo en cuenta estas condiciones, podemos considerar una reducción de entre un 50% a un 70% sobre el valor promedio homogeneizado debido a las condiciones desfavorables (no se puede arrancar, falta de documentación, estancia prolongada en el depósito).

#### **Cálculo del valor ajustado:**

**1. Reducción del 50%:**

$$9.478 \times 0.50 = 4.739€$$

**2. Reducción del 70%:**

$$9.478 \times 0.70 = 2.843€$$

#### **Resultado:**

El valor ajustado del vehículo para venta como piezas de segunda mano, bajo estas condiciones, estaría en un rango entre **2.843 €** y **4.739 €**, dependiendo de la viabilidad de reutilizar las piezas.

#### **v. EPÍLOGO**

---

El uso de la presente documentación queda limitado exclusivamente para los fines para los que se ha realizado la misma. Queda rechazada expresamente cualquier responsabilidad en relación con fotocopias entregadas por la propiedad, traducciones, o ejemplares no firmados.

## VI. ADJUNTOS

---

A continuación se adjunta documentación relativa a los vehículos y muestras utilizadas para la valoración de los mismos.

### MUESTRAS: Mercedes Jaguar XJ8

1. <https://www.milanuncios.com/jaguar-de-segunda-mano/jaguar-serie-xj-xj8-3-2-executive-409877459.htm>
2. <https://www.milanuncios.com/jaguar-de-segunda-mano/jaguar-serie-xj-xj8-4-2-executive-527065591.htm>
3. <https://www.milanuncios.com/jaguar-de-segunda-mano/jaguar-serie-xj-xj8-3-2-executive-523056386.htm>
4. <https://www.milanuncios.com/jaguar-de-segunda-mano/jaguar-serie-xj-xj8-3-5-523092099.htm>
5. <https://www.milanuncios.com/jaguar-de-segunda-mano/jaguar-serie-xj-519713649.htm>
6. <https://www.milanuncios.com/jaguar-de-segunda-mano/jaguar-serie-xj-523847844.htm>