



Sección Civil del Tribunal de Instancia de Torrent. Plaza nº 2

Plaza LLIBERTAT, 3 , 46900, Torrent, Tlfno.: 961927606, Fax: 961839730, Correo electrónico: sct_torrent@gva.es

N.I.G: 4624442120230007666

Tipo y número de procedimiento: Ejecución de títulos judiciales 1381/2025.

Negociado: A

Materia: Obligaciones: otras cuestiones

Demandante D./D^a.GONZALO SILLA GOZALVO y MARIA DOLORES SILLA GOZALVO

Abogado/a: D.JOAQUIN JOSE GINER VICENTE y JOAQUIN JOSE GINER VICENTE

Procurador/a: D.JUAN MIGUEL ALAPONT BETETA y JUAN MIGUEL ALAPONT BETETA

Ejecutado D./D^a.CRISTINA SILLA GOZALVO y MARIA ROSA SILLA GOZALVO

Abogado/a:

Procurador/a:

Procedimiento ordinario 1508/2023

EDICTO SUBASTA

Letrado de la Administración de Justicia D./D^a JOSE DAVID SEVILLA GARCIA
hago saber:

Que en el proceso de Ejecución de títulos judiciales seguido en esta oficina judicial con el n.º 1381/2025, para la venta en pública subasta del inmueble propiedad pro indiviso de las partes, sito en 46900, Torrent, CL MOSSEN FENOLLAR 12 POLIGONO 22 PARCELA 261, se ha acordado convocar subasta pública para la venta del bien que se relaciona a continuación junto con su valoración.

Bien subastado:

Identificación de la finca: Parcela de terreno, antes tierra secano algarrobos, en termino de Torrent, Partida de la Marchadella, catastralmente calle Mosen Fenollar 12 polígono 261 L'Alberca, tiene una superficie de veinticuatro áreas sesenta y ocho centiáreas, según el Registro, y de dos mil trescientos ochenta metros cuadrados, según el Catastro.

Linda: según el Registro de la Propiedad: Norte, Francisco Ribera; Sur, José Saiz Navarro y José María Olmos Rubio camino por donde tiene entrada; Este, Francisco Ribera, y Oeste, Francisco Ribera. Y según el Catastro, linda: Norte,, Parcela 46 del Polígono 22 de José Nieto Mocholi; Sur, calle Monsen Fenollar, 10 Polígono 22 Parcela 393 de Valentina Gozalvo Ros; Este, camino; y oeste, camino y Parcela 49 del Polígono 22 de Cristobal Mixeda Ferriols, dentro de cuya superficie existe las siguientes edificaciones:



GENERALITAT
VALENCIANA

Código Seguro de verificación ES541J00002415-YQ8QSDL17XHBTRX3UFQ1N1994ZUFQ1N1994ZYC4Z.

Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección <https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES541J00002415-YQ8QSDL17XHBTRX3UFQ1N1994ZUFQ1N1994ZYC4Z>

Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

FIRMADO POR	JOSE DAVID SEVILLA GARCIA		FECHA HORA	17/03/2026 13:19:30
ID.FIRMA	idFirma	ES541J00002415- YQ8QSDL17XHBTRX3UFQ1N1994ZUFQ1N1994ZYC4Z	PÁGINA	1/3



VIVIENDA compuesta de planta baja y piso alto, la planta baja destinada a almacén y soportal, y el piso alto con las dependencias propias para habitar, comunicadas dichas plantas por medio de escalera exterior. Con una superficie construida de 285 metros cuadrados.

ALMACEN (paellero y trastero), diáfano. Con una superficie construida de 12 metros cuadrados

DEPORTIVO (balsa), con una superficie construida de 55 metros cuadrados, y soportal, con una superficie de 12 metros cuadrados, en el que se ubica una depuradora.

Y obras urbanísticas en su interior -asfaltado-, con una superficie construida de 855 metros cuadrados.

Su solar tiene una superficie de dos mil trescientos ochenta metros cuadrados, de los que 1.072 metros cuadrados están ocupados por las edificaciones dichas, y el resto por la zona descubierta o de esparcimiento.

Datos registrales: Registro de la Propiedad de Torrent-3, al tomo 3413, libro 1774 de Torrent, folio 187, finca 30.634

Referencia catastral: 46246A022002610000BF

Certificación de dominio y cargas: Anexado

Avalúo o valoración que sirve de tipo para la subasta: 230.000,00€

Títulos, cargas, gravámenes y situación posesoria:

Las cargas, gravámenes y asientos anteriores al crédito de la parte ejecutante continuarán subsistentes. Por el mero hecho de participar en la subasta, el licitador o licitadora los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos si el remate se adjudicase a su favor.

No consta en el proceso si el/los inmueble/s subastado/s se encuentra/n o no ocupado/s por personas distintas del/de la ejecutado/a.

Condiciones de la subasta:

Las condiciones de esta subasta son las establecidas en la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC) para las subastas de bienes inmuebles en sus artículos 655 y siguientes.

Las condiciones particulares de la subasta son las siguientes:

Que pueda participar en la subasta cualquier persona física y jurídica. Que las partes no tengan que efectuar el depósito correspondiente para participar en la subasta y que no se acepten pujas por valor inferior al 80% del bien inmueble.

Código Seguro de verificación ES541J00002415-YQ8QSDL17XHBTRX3UFQ1N1994ZUFQ1N1994ZYC4Z.

Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección <https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES541J00002415-YQ8QSDL17XHBTRX3UFQ1N1994ZUFQ1N1994ZYC4Z>

Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

FIRMADO POR	JOSE DAVID SEVILLA GARCIA		FECHA HORA	17/03/2026 13:19:30
ID.FIRMA	idFirma	ES541J00002415- YQ8QSDL17XHBTRX3UFQ1N1994ZUFQ1N1994ZYC4Z	PÁGINA	2/3





Se puede acceder a la información actualizada de esta subasta en el Portal de Subastas.

En Torrent, a 17 de marzo de 2026.

EL LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada, fuera de los casos previstos en una Ley, solo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que el mismo contuviera y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.

Los datos personales incluidos en esta resolución, y en los documentos adjuntos a la misma, no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines distintos a los previstos en las leyes.



GENERALITAT
VALENCIANA

Código Seguro de verificación ES541J00002415-YQ8QSDL17XHBTRX3UFQ1N1994ZUFQ1N1994ZYC4Z. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES541J00002415-YQ8QSDL17XHBTRX3UFQ1N1994ZUFQ1N1994ZYC4Z Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.				
FIRMADO POR	JOSE DAVID SEVILLA GARCIA		FECHA HORA	17/03/2026 13:19:30
ID.FIRMA	idFirma	ES541J00002415- YQ8QSDL17XHBTRX3UFQ1N1994ZUFQ1N1994ZYC4Z	PÁGINA	3/3