



EDICTO

Sección Civil del TI de Lleida. Plaza nº 1 - (Juzgado de Primera Instancia nº 1 de Lleida)
Servicio Común de Ejecución de Lleida. Sección Civil, Contencioso y Social
Calle Canyaret, 3-5 - Lleida CP.: 25007
TEL: 973700100
FAX: 973700170
E-MAIL: instancia1.lleida@xij.gencat.cat
Juicio: Ejecución de títulos judiciales 366/2015
Sección: T07
Sobre: Cambiario
Parte demandante/ejecutante: MIÑANA SANGERMAN S.A.
Procurador: Ares Jene Zaldumbide
Abogado: VICTOR MANUEL GINER VILA
Parte demandada/ejecutada: Antonio Torné Casals
Procurador:
Abogado:

Maria Aroa Amo Maeso Letrada de la Administración de Justicia del Servicio Común de Ejecución de Lleida. Sección Civil, Contencioso y Social, **HAGO SABER:**

Que en el proceso de ejecución seguido en esta Oficina judicial con en el nº arriba detallado a instancia de MIÑANA SANGERMAN S.A., contra Antonio Torné Casals sobre reclamación de cantidades, en reclamación de 77.033,22 € en concepto de principal más 80.000,00 € presupuestadas para intereses y costas, he acordado convocar la subasta que se llevará a cabo de forma electrónica en el Portal de subastas del Boletín Oficial del Estado y se sujetará a las siguientes condiciones:

DATOS DE LOS BIENES SUBASTADOS

LOTE PRIMERO: Decreto de fecha 14/5/2024 fincas registrales 24, 362 y 642

VALORACION REALIZADA POR EL PERITO: 36.111'91 euros

VALOR DEL BIEN A EFECTOS DE SUBASTA (tras liquidación de cargas, si la hubiera): 36.111'91 euros

DATOS REGISTRALES:

- **finca registral 24**, inscrita en el Tomo 575 Libro 13 Folio 149; de Puig-gròs.

DESCRIPCIÓN: Que la descripción tomada del tomo quinientos setenta y cinco del Archivo del Archivo, libro trece del Ayuntamiento de Puig-gròs, folio ciento cuarenta y



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: ASZWEDGLY6RL5659XPYUORHCJKELHNA
Data i hora 28/04/2026 12:48	Signat per Amo Maeso, Maria Aroa;	





nueve, inscripción octava de fecha veintiséis de noviembre de dos mil catorce es como sigue: "RÚSTICA: Pieza de tierra, regadío, indivisible, sita en término de Puig-gròs, partida "Salat o Comulá" conocida en el catastro por "Plá de les planes"; de superficie, cuarenta y cuatro áreas, veintiocho centiáreas; lindante: a Oriente, Francisco Gorgues Mir; Mediodía, Juan Torné Morlans; Poniente, Antonio Torné; y Norte, Juan Torné Morlans catastrada en parte de la parcela 129 del polígono 7, constituye parte de fa referencia catastral 25223A007001290000E " .

- **finca registral 362**, inscrita en el Tomo 575 Libro 13 Folio 147 de Puig-gròs.
DESCRIPCIÓN: Que la descripción tomada del tomo quinientos setenta y cinco del Archivo, libro trece del Ayuntamiento de Puig-gròs, folio ciento cuarenta y siete, inscripción quinta de fecha veintiséis de noviembre de dos mil catorce es como sigue: "RÚSTICA: Pieza de tierra, regadío, indivisible, sita en término de Puig-gròs, partida "Salat o Plá de les Planes"; de superficie una hectárea, veintidós áreas, sesenta y dos centiáreas; findante: al Norte, camino; Sur, Juan Torné Morfans; Este, José Solé; y Oeste, Antonio Torné; catastrada en parte de la parcela 129 del polígono 7, constituye parte de la referencia catastral 25223A0070011290000EJ".

- **fincas registrales 642**, inscrita en el Tomo 575 Libro 13 Folio 151 de Puig-gròs.
DESCRIPCIÓN: Que la descripción tomada del tomo quinientos setenta y cinco del Archivo, libro trece del Ayuntamiento de Puig-gròs, folio ciento cincuenta y uno, inscripción séptima de fecha veintiséis de noviembre de dos mil catorce es como sigue: "RUSTICA: Pieza de tierra, indivisible, sita en término de Puig-gròs, partida "Salat o Aubaga"; de superficie, una hectárea, quince áreas, ochenta centiáreas, de cuya superficie cincuenta y siete áreas, noventa centiáreas son de regadío, y cincuenta y siete áreas, noventa centiáreas de secano; lindante: a Oriente, Antonio Torné; Mediodía, Pedro Benet; Poniente, Antonio Torné, y Norte, Juan Torné Morlans. Catastrada en parte de fa parcela 129 deL polígono 7, constituye parte de 1a referencia catastral 25223A007001290000EJ".

LOTE SEGUNDO: Decreto de fecha 14/5/2024 compuesto por las fincas registrales 1047 y 1099

VALORACION LOTE REALIZADA POR EL PERITO: 5.737,01 €
IMPORTE DE LA VALORACIÓN PARA SUBASTA: 5.737'01 euros

DATOS REGISTRALES:

- **finca registral 1047**, inscripción al folio 121 del libro 12 de Puig-gròs, tomo 520 del Archivo.
DESCRIPCIÓN: Que la descripción tomada del tomo quinientos veinte del Archivo, libro doce del Ayuntamiento de Puig-gròs, folio ciento veintiuno, inscripción quinta de fecha veintiséis de noviembre de dos mil catorce es como sigue: "RÚSTICA: Pieza de tierra/ secano/ indivisible, sita en término de Puig-gròs, en fa partida "Pla de les Planes"; de



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: ASZWEDGLY6RL5659XPYUORHCJKELHNA
Data i hora 28/04/2026 12:48	Signat per Amo Maeso, Maria Aroa;	





superficie, cuarenta y siete áreas y ochenta y una centiáreas; lindante: al Norte, Vicente Torné Cabau -parcelas 129 y 130-; Sur, término de Borges mediante el camino de 1a Serra; Este, Antonio Sabaté Doménech -parcela 168-; y Oeste, Vicente Torné Cabau -parcela 183-; constituye la parcela 167 del polígono 7 y la referencia catastral 25223A007001670000EZ.

- **finca registral 1099**, inscrita al folio 17 del libro 12 de Puig-gròs, tomo 520 del Archivo. DESCRIPCIÓN: Que la descripción tomada del tomo quinientos veinte del Archivo, libro doce del Ayuntamiento de Puig-gròs, folio diecisiete, inscripción cuarta de fecha veintiséis de noviembre de dos mil catorce es como sigue: RÚSTICA: Pieza de tierra, secano, indivisible, sita en término de Puig-gròs, partida "L'Obac" conocida por "Pla Les Planes "; de superficie. cuarenta y siete áreas y ochenta y una centiáreas; findante: a Oriente, señor Peña; Mediodía, camino y término de les Borges Blanques; Poniente, Antonio Torné Casals y María Riu Solé; y Norte, Antonio Torné Casals; catastrada en el polígono 7, parcela 167, constituyendo -La referencia catastral 25223A007001670000EZ".

LOTE TERCERO: Decreto de fecha 14/5/2024 compuesto por las fincas registrales números 393 y 791

VALORACION LOTE REALIZADA POR EL PERITO: 61.943,42 €.

IMPORTE DE LA VALORACIÓN PARA SUBASTA: 30.971'71 euros (el ejecutado ostenta el 50% del dominio)

- **finca registral número 393**, inscrita al folio 105 del libro 7 de Puig-gròs, tomo 274 del Archivo.

DESCRIPCIÓN: Que la descripción tomada del tomo ochocientos sesenta y seis del Archivo, libro diecinueve del Ayuntamiento de Puig-gròs, folio ciento sesenta y nueve, inscripción sexta de fecha veintiséis de noviembre de dos mil catorce es como sigue: "RÚSTICA: Pieza de tierra, regadío, sita en término de Puig-gròs, partida "Cantorella"; de superficie, tres hectáreas, ochenta y tres áreas, ochenta y siete centiáreas; findante: a Oriente, Bautista Moyá Sans y Ant.onia Sumalla Canela y parte con pantano de la Colectividad de Regantes número 13 de los Canales de Urgell, todo ello mediante Camino propio de fa finca; Mediodía, Antonio Torné Casals y Emili Guasch Esteller, Poniente, término de Juneda; y Norte, Camino de Torregrossa y parte con Ramón Roca; catastrada en el polígono 8, parte de la parcela 2, referencia catastral. 25223A008000020000EM".

- **finca registral número 791**, inscrita en el Tomo 274 Libro 7 Folio 135 de Puig-gròs.

DESCRIPCIÓN: Que la descripción tomada del tomo ochocientos sesenta y seis del Archivo, libro diecinueve del Ayuntamiento de Puig-gròs, folio ciento diecisiete, inscripción sexta de fecha veintiséis de noviembre de dos mil catorce es como sigue: "RÚSTICA: Pieza de tierra, regadío, indivisible, sita en término de Puig-gròs, partida "Cantorella"; de superficie, ochenta y cinco áreas, treinta centiáreas; findante: a Oriente, Teresa Fernández Civit.; Mediodía, término de Juneda; Poniente, término de Juneda; y



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: ASZWEDGLY6RL5659XPYUORHCJKELHNA
Data i hora 28/04/2026 12:48	Signat per Amo Maeso, Maria Aroa;	





Norte, Juan Ruera Vallverdú; catastrada en el polígono 8, parte de la parcela 2, referencia catastral 25223A008000020000EM”.

LOTE CUARTO: Decreto de fecha 15/4/2026 fincas registrales 542, 1114 y 903

VALORACION LOTE REALIZADA POR EL PERITO: 16.224'16 euros
IMPORTE DE LA VALORACIÓN PARA SUBASTA: 16.224'16 euros

- **finca registral 542**, inscrita en el Tomo 575 Libro 13 Folio 68;

DESCRIPCIÓN: Que la descripción tomada del tomo quinientos setenta y cinco del Archivo, libro trece del Ayuntamiento de Puig-grós, folio sesenta y ocho, inscripción quinta de fecha veintiséis de noviembre de dos mil catorce es como sigue: "RUSTICA: Pieza de tierra, regadío, indivisible, sita en término de Puig-grós, partida "l'Obac o Salat"; de superficie sesenta y tres áreas, catorce centiáreas; lindante: Norte, camino de Juneda; Sur, Francisca Gorgues Mir; Este, Asunció Morlans Chimenos; y Oeste, Vicente Torné Cabau, Francisca Casals Pach y Antonio Torné Casals; catastrada en el polígono 7, parcela 128, constituye la referencia catastral 25223A007001280000EI".

- **finca registral 1114**, inscrita en el Tomo 575 Libro 13 Folio 96;

DESCRIPCIÓN: Que la descripción tomada del tomo quinientos veinte del Archivo, libro doce del Ayuntamiento de Puig-grós, folio ochenta y tres, inscripción tercera de fecha veintiséis de noviembre de dos mil catorce es como sigue: "RUSTICA: Pieza de tierra, seco, indivisible, sita en término de Puig-grós, partida "Serra"; de superficie, sesenta y siete áreas, cincuenta y nueve centiáreas; lindante: al Norte, Vicente Torné; Sur, camino y mediante él, con término de esta Ciudad; Este, Vicente Torné; y Oeste, camino de la Creueta o camino de les Borges; catastrada en el polígono 7, parcela 127”.

- **finca registral 903**, inscrita en el Tomo 520 Libro 12 Folio 138;

DESCRIPCIÓN: Que la descripción tomada del tomo quinientos veinte del Archivo, libro doce del Ayuntamiento de Puig-grós, folio ciento treinta y ocho, inscripción sexta de fecha veintiséis de noviembre de dos mil catorce es como sigue: "RUSTICA: Pieza de tierra, seco, indivisible, sita en término de Puig-grós, partida "Aubaga o Serra"; de superficie, cuarenta áreas y ochenta y siete centiáreas; lindante: al Norte, Teresa Marti Culleré y Juan Torné Morlans; Sur, camino de Borjas; Este, Vicente Torné y esposa; y Oeste, Antonio Sabaté Doménech; catastrada en el polígono 7, parcela 169” .

LOTE QUINTO: Decreto de fecha 15/4/2026 fincas registrales 816, 1102 y 1103

VALORACION LOTE REALIZADA POR EL PERITO: 29.374'65 euros
IMPORTE DE LA VALORACIÓN PARA SUBASTA: 29.374'65 euros

- **finca 816**, inscrita en el Tomo 630 Libro 14 Folio 7;

DESCRIPCIÓN: Que la descripción tomada del tomo seiscientos treinta del Archivo, libro catorce del Ayuntamiento de Puig-grós, folio siete, inscripción quinta de fecha veintiséis



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: ASZWEDGLY6RL5659XPYUORHCJKELHNA	
Data i hora 28/04/2026 12:48	Signat per Amo Maeso, Maria Aroa;		





de noviembre de dos mil catorce es como sigue: "RUSTICA: Pieza de tierra, secano, indivisible, dentro de la cual existe una era de trillar y una cabaña, sita en término de Puig-grós, partida "Plá de les Planes", conocida en el catastro por "l'Obac"; de superficie, una hectárea, veintiuna áreas, sesenta y cinco centiáreas; lindante: Este, Josefa Riu; Sur, término de Borjas; Oeste, José-María Farré; y Norte, Sebastián Farré y Ramón Sans; catastrada en el polígono 7, parcela 162 y 163, y constituye las referencias catastrales 25223A007001620000EX y 25223A007001630000EI".

- **finca 1102**, inscrita en el Tomo 520 Libro 12 Folio 54;

DESCRIPCIÓN: Que la descripción tomada del tomo ochocientos sesenta y seis del Archivo, libro diecinueve del Ayuntamiento de Puig-grós, folio ciento setenta y tres, inscripción segunda de fecha veintiséis de noviembre de dos mil catorce es como sigue: "RUSTICA: Pieza de tierra, regadio, indivisible, sita en término de Puig-grós, partida "Fondo Viñas"; de superficie, setenta y cinco áreas, ochenta y ocho centiáreas; lindante: a Oriente, Maciá Ximenes; Mediodía, camino de Arbeca a Juneda; Poniente, resto de finca matriz -Concepción Farrerons Minguella-, mediante carretera de Borjas Blancas a Mollerusa; y Norte, Gloria Farrerons, mediante desagüe; catastrada en el polígono 7, parcela 165, y constituye la referencia catastral 25223A0070001650000EE".

- **finca registral 1103**, inscrita en el Tomo 520 Libro 12 Folio 83;

DESCRIPCIÓN: Que la descripción tomada del tomo quinientos veinte del Archivo, libro doce del Ayuntamiento de Puig-grós, folio ochenta y tres, inscripción tercera de fecha veintiséis de noviembre de dos mil catorce es como sigue: "RUSTICA: Pieza de tierra, secano, indivisible, sita en término de Puig-grós, partida "Serra"; de superficie, sesenta y siete áreas, cincuenta y nueve centiáreas; lindante: al Norte, Vicente Torné; Sur, camino y mediante él, con término de esta Ciudad; Este, Vicente Torné; y Oeste, camino de la Creueta o camino de les Borges; catastrada en el polígono 7, parcela 166, constituyendo la referencia catastral 25223A007001660000ES".

LOTE SEXTO: Decreto de fecha 15/4/2026 fincas registrales 474, 469 y 337

VALORACION LOTE REALIZADA POR EL PERITO: 28.020'14 euros.

IMPORTE DE LA VALORACIÓN PARA SUBASTA: 28.020'14 euros

- **finca registral 474**, inscrita en el Tomo 520 Libro 12 Folio 68;

DESCRIPCIÓN: Que la descripción tomada del tomo quinientos veinte de1 Archivo, libro doce del Ayuntamiento de Puig-grós, folio sesenta y ocho, inscripción quinta de fecha veintiséis de noviembre de dos mil catorce es como sigue: "RUSTICA: Pieza de tierra, secano, indivisible, sita en término de Puig-grós, partida "Aubach o Serra", llamada "Plá de les Planes"; de superficie, noventa y cinco áreas y treinta y siete centiáreas; lindante: al Sur, camino; Norte, Ramón Bardía; Oeste, Ramón Morlans; y Este, Antonio Torné; catastrada en el polígono 7, parcela 170 referencia catastral 25223A007001700000EZ".

- **finca registral 469**, inscrita en el Tomo 520 Libro 12 Folio 58;



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: ASZWEDGLY6RL5659XPYUORHCJKELHNA	
Data i hora 28/04/2026 12:48	Signat per Amo Maeso, Maria Aroa;		





DESCRIPCIÓN: Que la descripción tomada del tomo quinientos veinte del Archivo, libro doce del Ayuntamiento de Puig-grós, folio cincuenta y ocho, inscripción quinta de fecha veintiséis de noviembre de dos mil catorce es como sigue: "RUSTICA: Pieza de tierra, secano, indivisible, sita en término de Puig-grós, partida "Serra, l'Obac o planas"; de superficie, noventa y ocho áreas y cinco centiáreas; lindante: al Norte, Gaspar Minyo; Sur, término de les Borges Blanques; Este, Antonio Torné; y Oeste, José María Pifarré Benet; catastrada en el polígono 7, parcela 171, constituyendo la referencia catastral 25223A007001710000EU".

- **finca registral 337**, inscrita en el Tomo 520 Libro 12 Folio 56;

DESCRIPCIÓN: Que la descripción tomada del tomo quinientos veinte del Archivo, libro doce del Ayuntamiento de Puig-grós, folio cincuenta y seis, Inscripción séptima de fecha veintiséis de noviembre de dos mil catorce es como sigue: "RUSTICA: Pieza de tierra, secano, indivisible, sita en término de Puig-grós, partida "Serra o Aubaga"; de superficie, cuarenta y cuatro áreas y trece centiáreas; lindante: Oeste, Antonio Torné; Norte, José Cabau Queralt; Sur, Carrerada; y Este, José Romeu; catastrada en el polígono 7, parcela 172, constituyendo la referencia catastral 25223A007001720000EH".

El resto de fincas se subastan de manera autónoma e independiente, sin que fomen lotes entre sí:

- **finca registral 4855**: inscrita en el Tomo 798 Libro 93 Folio 122;

DESCRIPCIÓN: RUSTICA: Pieza de tierra, secano, indivisible, sita en término de Juneda, partida "Planes"; de superficie, tres hectáreas, ochenta y tres áreas y cincuenta y cinco centiáreas; lindante: al Norte, José Raves Barrufet -parcela 229-, Ignasi Santandreu S.L -parcela 462-, Pau Cunil-fera Prenafeta -parcela 453-, Maria Giné Saltó -parcela 464- y fgacio Santandreu Capell -parcela 465-; Sur, Ayuntamiento de Juneda -parcela 467-; Este, Tomas Perez Pablo -parcela 469-, Vicente Torne Cabau -parcela 468- y Camino de la Serra -parcela 9022-; y Oeste, Canal d'Urgell -parcela 9039-; catastrada en el polígono 9, parcela 466, constituye la referencia catastral 25150A009004660000JI.

VALORACION LOTE REALIZADA POR EL PERITO: 34.996'21 euros.

IMPORTE DE LA VALORACIÓN PARA SUBASTA: 34.996'21 euros

- **finca registral 216**, inscrita en el Tomo 575 Libro 13 Folio 212;

DESCRIPCIÓN: Que la descripción tomada del tomo quinientos setenta y cinco del Archivo, libro trece del Ayuntamiento de Puig-grós, folio doscientos doce, inscripción séptima de fecha veintiséis de noviembre de dos mil catorce es como sigue: "RÚSTICA: Pieza de tierra, indivisible, sita en término de Puig-grós, partida "Fondo de las Viñas o Planot"; de un jornal, cuatro porcas y un cuarto de porca o sean cincuenta y nueve áreas, dos centiáreas, lindante: Norte, Antonio Bellmunt; Sur, Angela Falcó, Este, camino; Oest.e, José Chimenos; catastrada en el polígono 7, parcela 56 A y B, referencia catastral 25223A007000560000EF".

VALORACION LOTE REALIZADA POR EL PERITO: 7.556'07 euros.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: ASZWEDGLY6RL5659XPYUORHCJKELHNA	
Data i hora 28/04/2026 12:48	Signat per Amo Maeso, Maria Aroa;		





IMPORTE DE LA VALORACIÓN PARA SUBASTA: 7.556'07 euros

- finca registral 526, inscrita en el Tomo 630 Libro 14 Folio 43;

DESCRIPCIÓN: Que la descripción tomada del tomo seiscientos treinta del Archivo, libro catorce del Ayuntamiento de Puig-gròs, folio cuarenta y tres, inscripción octava de fecha veintiséis de noviembre de dos mil catorce es como sigue: "RUSTICA: Pieza de tierra, indivisible, sita en término de Puig-gròs, partida "Fondo de les Viñes, Planot o Diumenges"; de superficie, setenta y cuatro áreas, noventa y tres centiáreas, de cuya superficie, diecisiete áreas, tres centiáreas son de secano, y cincuenta y siete áreas, noventa centiáreas son de regadío; lindante: al Este, Jaime Llobet; Sur y Oeste, Pedro Vilalta; y Norte, Jerónimo Sans; catastrada en el polígono 7, parcela 57, y constituye la referencia catastral 25223A007000570000EM" .

VALORACION LOTE REALIZADA POR EL PERITO: 8.790'34 euros.

IMPORTE DE LA VALORACIÓN PARA SUBASTA: 8.790'34 euros

- registral 1072, inscrita en el Tomo 414 Libro 10 Folio 221;

DESCRIPCIÓN: Que la descripción tomada del tomo ochocientos sesenta y seis del Archivo, libro diecinueve del Ayuntamiento de Puig-gròs, folio ciento setenta y tres, inscripción segunda de fecha veintiséis de noviembre de dos mil catorce es como sigue: "RUSTICA: Pieza de tierra, regadio, indivisible, sita en término de Puig-gròs, partida "Fondo Viñas"; de superficie, setenta y cinco áreas, ochenta y ocho centiáreas; lindante: a Oriente, Maciá Ximenes; Mediodía, camino de Arbeca a Juneda; Poniente, resto de finca matriz -Concepción Farrerons Minguella-, mediante carretera de Borjas Blancas a Mollerusa; y Norte, Gloria Farrerons, mediante desagüe; catastrada en el polígono 1, parcela 60, y constituye la referencia catastral 25223A001000600000EW" .

VALORACION LOTE REALIZADA POR EL PERITO: 8.749'22 euros.

IMPORTE DE LA VALORACIÓN PARA SUBASTA: 8.749'22 euros

- registral 1051, inscrita en el Tomo 414 Libro 10 Folio 108.

DESCRIPCIÓN: RUSTICA: Pieza de tierra, regadio, indivisible, sita en término de Puig-gròs, partida "Catorella"; de superficie aproximada una hectárea, quince áreas, cincuenta y tres centiáreas; lindante: a Oriente, camino propio de la finca y mediante él bautista Moyá Sans y Antonia Sumalfa Canela; Mediodía, porción vendida a Juan Estany Gomá, mediante ramal de riego en parte y además con dicho Juan Estany Gomá mediante camino propio de la finca; Poniente, término de Juneda; y Norte, finca comprendida en la misma venta -Emili Guasch Esteller y Antonio Torné Casals; catastrada en el polígono 8, parcelas 7, 10 y 11 siendo además parte de las parcelas 4 y 9 del mismo polígono.-

VALORACION LOTE REALIZADA POR EL PERITO: 14.782'45 €.

IMPORTE DE LA VALORACIÓN PARA SUBASTA: 7.391'22 euros (el ejecutado ostenta el 50% del dominio)

- Finca registral 5285, inscrita en el Tomo 420 Libro 50 Folio 7;



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: ASZWEDGLY6RL5659XPYUORHCJKELHNA	
Data i hora 28/04/2026 12:48	Signat per Amo Maeso, Maria Aroa;		





DESCRIPCIÓN: RUSTICA: Pieza de tierra, regadío, indivisible, sita en término de Juneda, partida "Coma"; de superficie cuarenta y dos áreas, veintiséis centiáreas; lindante: a Oriente, José María Gelonch Torrent; Mediodía, José Capdevila Torrent; Poniente, Pedro Corretgé Gelonch; y Norte, Antonio Torné Casals y Emilio Guasch Esteller. Según -La inscripción 1ª de fecha dieciséis de mayo de mil novecientos ochenta y tres, constituye la parcela 129 del polígono 10.

VALORACION LOTE REALIZADA POR EL PERITO: 4.963'17 €.

IMPORTE DE LA VALORACIÓN PARA SUBASTA: 2.481'58 (el ejecutado ostenta el 50% del dominio)

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NINGUNA DE LAS FINCAS ANTERIORES CONSTITUYE LA VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente:

CONDICIONES GENERALES DE LA SUBASTA

La subasta se sujeta a las condiciones generales establecidas por la Ley de enjuiciamiento civil, en sus arts. 643 y siguientes. Se puede acceder a su contenido actualizado a través del siguiente enlace: <http://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2000-323>

A.- REQUISITOS PARA PARTICIPAR

1. Para tomar parte en la subasta los licitadores deben cumplir los siguientes requisitos:

1.º Identificarse de forma suficiente.
2.º Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta.
3.º Estar en posesión de la correspondiente acreditación, para lo que es necesario haber depositado el 5 por ciento del valor de los bienes. Ese depósito se efectúa por los servicios telemáticos de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria mediante retención de saldo de cuenta corriente. No está permitida la participación mediante aval bancario.

2. La parte ejecutante sólo puede tomar parte en la subasta si existen otros licitadores, pudiendo mejorar las posturas que se hicieren. No es necesario que deposite cantidad alguna.

3. Solo la parte ejecutante o los acreedores posteriores pueden hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero. La cesión se verificará mediante comparecencia ante la Letrada de la Administración de Justicia responsable de la ejecución, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago o consignación del precio del remate, que deberá hacerse



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: ASZWEDGLY6RL5659XPYUORHCJKELHNA	
Data i hora 28/04/2026 12:48	Signat per Amo Maeso, Maria Aroa;		





constar documentalmente.

Igual facultad corresponde a la parte ejecutante si solicita, en los casos previstos, la adjudicación del bien o bienes subastados.

B.- MOMENTO Y FORMA DE CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA

La subasta electrónica se realizará con sujeción a las siguientes reglas:

1.^a La subasta tendrá lugar en el Portal dependiente de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado para la celebración electrónica de subastas. Cada subasta está dotada con un número de identificación único asignado al expediente en que se ha acordado, cualquiera que sea el número de lotes de los que esté compuesta. El Portal efectuará la numeración de los lotes formados.

2.^a La subasta se abrirá a partir de las veinticuatro horas siguientes al momento en que se haya publicado su anuncio en el Boletín Oficial del Estado. Este anuncio contiene exclusivamente la fecha del mismo, la Oficina judicial ante la que se sigue el procedimiento de ejecución, su número de identificación y clase, así como la dirección electrónica que corresponda a la subasta en el Portal de Subastas.

La publicación del anuncio en el Boletín Oficial del Estado se producirá una vez se haya efectuado el pago de la tasa de publicación por la parte ejecutante, salvo que esté exenta. El coste de la publicación será incluible en la tasación de costas.

3.^a Una vez abierta la subasta solamente se pueden realizar pujas electrónicas con sujeción a las normas de esta Ley en cuanto a tipos de subasta, consignaciones y demás reglas que le fueren aplicables. En todo caso el Portal de Subastas informará durante su celebración de la existencia y cuantía de las pujas.

4.^a Para poder participar en la subasta electrónica, los interesados deben estar dados de alta como usuarios del sistema, accediendo al mismo mediante mecanismos seguros de identificación y firma electrónicos de acuerdo con lo previsto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica, de forma que en todo caso exista una plena identificación de los licitadores. El alta se realiza a través del Portal de Subastas mediante mecanismos seguros de identificación y firma electrónicos e incluirá necesariamente todos los datos identificativos del interesado. A los ejecutantes se les identifica de forma que les permita comparecer como postores en las subastas dimanantes del procedimiento de ejecución por ellos iniciado sin necesidad de realizar consignación.

5.^a La parte ejecutante, la ejecutada o el tercer poseedor, si lo hubiera, pueden, bajo su responsabilidad y, en todo caso, a través de la Oficina judicial ante la que se siga el procedimiento, enviar al Portal de Subastas toda la información de la que dispongan



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: ASZWEDGLY6RL5659XPYUORHCJKELHNA	
Data i hora 28/04/2026 12:48	Signat per Amo Maeso, Maria Aroa;		





sobre el bien objeto de licitación, procedente de informes de tasación u otra documentación oficial, obtenida directamente por los órganos judiciales o mediante Notario y que a juicio de aquéllos pueda considerarse de interés para los posibles licitadores. También podrá hacerlo la Letrada de la Administración de Justicia por su propia iniciativa, si lo considera conveniente.

6.^a Las pujas se enviarán telemáticamente a través de sistemas seguros de comunicaciones al Portal de Subastas, que devolverá un acuse técnico, con inclusión de un sello de tiempo, del momento exacto de la recepción de la postura y de su cuantía. En ese instante publicará electrónicamente la puja. El postor debe también indicar si consiente o no la reserva a que se refiere el párrafo segundo del apartado 1 del art. 652 y si puja en nombre propio o en nombre de un tercero. Son admisibles posturas por importe superior, igual o inferior a la más alta ya realizada, entendiéndose en los dos últimos supuestos que consienten desde ese momento la reserva de consignación y serán tenidas en cuenta para el supuesto de que el licitador que haya realizado la puja igual o más alta no consigne finalmente el resto del precio de adquisición. En el caso de que existan posturas por el mismo importe, se preferirá la anterior en el tiempo. El portal de subastas sólo publicará la puja más alta entre las realizadas hasta ese momento.

C.- DESARROLLO Y TERMINACION DE LA SUBASTA. PAGO DE LA DEUDA

1. La subasta admite posturas durante un plazo de veinte días naturales desde su apertura. La subasta no se cerrará hasta transcurrida una hora desde la realización de la última postura, siempre que ésta fuera superior a la mejor realizada hasta ese momento, aunque ello conlleve la ampliación del plazo inicial de veinte días a que se refiere este artículo por un máximo de 24 horas.

En el caso de que el/la letrado/a de la Administración de justicia tenga conocimiento de la declaración de concurso del deudor, suspenderá mediante decreto la ejecución y procederá a dejar sin efecto la subasta, aunque ésta ya se hubiera iniciado. Tal circunstancia se comunicará inmediatamente al Portal de Subastas.

2. La suspensión de la subasta por un periodo superior a quince días lleva consigo la liberación de los saldos retenidos, retro trayendo la situación al momento inmediatamente anterior a la publicación del anuncio. La reanudación de la subasta se realizará mediante una nueva publicación del anuncio como si de una nueva subasta se tratase.

3. En la fecha del cierre de la subasta y a continuación del mismo, el Portal de Subastas remitirá a la Letrada de la Administración de Justicia información certificada de la postura telemática que hubiera resultado vencedora, con el nombre, apellidos y dirección electrónica del licitador.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: ASZWEDGLY6RL5659XPYUORHCJKELHNA	
Data i hora 28/04/2026 12:48	Signat per Amo Maeso, Maria Aroa;		





En el caso de que el mejor licitador no completara el precio ofrecido, a solicitud de la Letrada de la Administración de Justicia, el Portal de Subastas le remitirá información certificada sobre el importe de la siguiente puja por orden decreciente y la identidad del postor que la realizó, siempre que este hubiera optado por la reserva de postura a que se refiere el párrafo segundo del apartado 1 del art. 652.

4. Terminada la subasta y recibida la información, la Letrada de la Administración de Justicia dejará constancia de la misma, expresando el nombre del mejor postor y de la postura que formuló.

En ese momento se liberarán o devolverán las cantidades consignadas por los postores excepto lo que corresponda al mejor postor, que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

A quienes hubieran reservado su postura también se retendrán sus depósitos para que, si el rematante no entregare en plazo el resto del precio, pueda aprobarse el remate en favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas y, si fueran iguales, por el orden cronológico en el que hubieran sido realizadas.

Las devoluciones siempre se harán a quien efectuó el depósito con independencia de si hubiere actuado por sí como postor o en nombre de otro.

5. En cualquier momento anterior a la aprobación del remate o de la adjudicación al acreedor, puede el deudor pagar íntegramente lo que debe al ejecutante por principal, intereses y costas y liberar los bienes embargados o hipotecados. También el tercer poseedor puede liberar el bien satisfaciendo lo que se deba al acreedor por principal, intereses y costas, dentro de los límites de la responsabilidad a que esté sujeto el bien.

D.- INFORMACIÓN SOBRE CARGAS, OCUPANTES Y ESTADO ACTUAL DEL BIEN SUBASTADO

1. Existencia de cargas registrales preferentes. Documentación disponible. Se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existan títulos. Las cargas o gravámenes anteriores, si los hay, al crédito de la parte ejecutante continúan subsistentes y se entiende por el solo hecho de participar en la subasta, que el licitador los admite y queda subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudica a su favor.

La certificación registral y, en su caso, la titulación y demás información sobre el inmueble está a disposición de las personas interesadas en el Portal de Subastas de la Agencia Estatal del Boletín Oficial del Estado.

La certificación registral, en su caso, puede consultarse a través del Portal de Subastas.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: ASZWEDGLY6RL5659XPYUORHCJKELHNA	
Data i hora 28/04/2026 12:48		Signat per Amo Maeso, Maria Aroa;	





De toda finca objeto de licitación se facilitará desde el Registro correspondiente, a través del Portal de Subastas, la certificación que se haya expedido para dar comienzo al procedimiento, así como la información registral actualizada a que se refiere el art. 667, la referencia catastral si estuviera incorporada a la finca e información gráfica, urbanística o medioambiental asociada a la finca en los términos legalmente previstos, si ello fuera posible.

El Portal de Subastas se comunicará, a través de los sistemas del Colegio de Registradores, con el Registro correspondiente a fin de que éste confeccione y expida una información registral electrónica referida a la finca o fincas subastadas que se mantendrá permanentemente actualizada hasta el término de la subasta, y será servida a través del Portal de Subastas. De la misma manera, si la finca estuviera identificada en bases gráficas, se dispondrá la información de las mismas. En el caso de que dicha información no pueda ser emitida por cualquier causa transcurridas cuarenta y ocho horas desde la publicación del anuncio, se expresará así y se comenzará la subasta, sin perjuicio de su posterior incorporación al Portal de Subastas antes de la finalización de la subasta.

2. Información sobre la situación posesoria. Existencia de ocupantes en el inmueble. Tercer poseedor. La situación posesoria de la finca, que consta en el expediente judicial es la que consta en los datos de cada lote subastado. Se puede informar a la oficina judicial que ha señalado la subasta si hay otras personas que ocupen el inmueble. Deberá identificarlas a fin de que se les pueda notificar la existencia del procedimiento de ejecución y puedan presentar en el plazo de diez días ante la oficina judicial que ha señalado la subasta los títulos o documentos que justifiquen su posesión.

La parte ejecutante puede pedir que, antes de anunciarse la subasta, el órgano judicial declare que el ocupante u ocupantes no tienen derecho a permanecer en el inmueble, una vez que éste se haya enajenado en la ejecución. La petición se tramitará con arreglo a lo establecido en el apartado 3 del art. 675 y el Tribunal accederá a ella y hará, por medio de auto no recurrible, la declaración solicitada, cuando el ocupante u ocupantes puedan considerarse de mero hecho o sin título suficiente. En otro caso, declarará, también sin ulterior recurso, que el ocupante u ocupantes tienen derecho a permanecer en el inmueble, dejando a salvo las acciones que pudieran corresponder al futuro adquirente para desalojar a aquéllos.

Si antes de que se venda o adjudique en la ejecución un bien inmueble y después de haberse anotado su embargo o de consignado registralmente el comienzo del procedimiento de apremio, pasara a bien a poder de un tercer poseedor, éste, acreditando la inscripción de su título, podrá pedir que se le exhiban los autos en la Oficina judicial, lo que se acordará por la Letrada de la Administración de Justicia sin paralizar el curso del procedimiento, y se entenderán también con él las actuaciones ulteriores. Se considerará, asimismo, tercer poseedor a quien, en el tiempo a que se



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: ASZWEDGLY6RL5659XPYUORHCJKELHNA	
Data i hora 28/04/2026 12:48	Signat per Amo Maeso, Maria Aroa;		





refiere el apartado anterior, hubiere adquirido solamente el usufructo o dominio útil de la finca hipotecada o embargada, o bien la nuda propiedad o dominio directo.

3. Petición de inspección del inmueble. Reducción de la deuda hasta un dos por ciento del valor por el que el bien fuera adjudicado. Durante el periodo de licitación cualquier interesado en la subasta puede solicitar del órgano judicial inspeccionar el inmueble o inmuebles ejecutados, quien lo comunicará a quien este en la posesión, y solicitará su consentimiento. Cuando el poseedor consienta la inspección del inmueble y colabore adecuadamente ante los requerimientos del Tribunal para facilitar el mejor desarrollo de la subasta del bien, el deudor podrá solicitar al Tribunal una reducción de la deuda de hasta un 2 por cien del valor por el que el bien hubiera sido adjudicado si fuera el poseedor o éste hubiera actuado a su instancia. El Tribunal, atendidas las circunstancias, y previa audiencia del ejecutante por plazo no superior a cinco días, decidirá la reducción de la deuda que proceda dentro del máximo deducible.

E.- APROBACIÓN DE REMATE Y ADJUDICACIÓN

1. Aprobación de remate. Si la mejor postura fuera igual o superior al 70 por ciento del valor por el que el bien hubiere salido a subasta, la Letrada de la Administración de Justicia responsable de la ejecución, mediante decreto, el mismo día o el día siguiente, aprobará el remate en favor del mejor postor.

En el plazo de cuarenta días desde la notificación del decreto, el rematante habrá de consignar en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones la diferencia entre lo depositado y el precio total del remate.

2. Aprobación de remate de varios lotes subastados. Para el pago de las cantidades reclamadas, la Letrada de la Administración de Justicia puede acordar la subasta en lotes separados.

Si, finalizadas las subastas, se comprobara que con el precio obtenido por alguno de lotes se cubriría el principal, intereses y costas adeudados, deberá resolver respecto a qué lotes son objeto de aprobación de remate y adjudicación teniendo en cuenta el menor perjuicio que se cause a la parte demandada.

3. Existencia de posturas ofreciendo pagar a plazos. Si sólo se hicieren posturas superiores al 70 por 100 del valor por el que el bien hubiere salido a subasta, pero ofreciendo pagar a plazos con garantías suficientes, bancarias o hipotecarias, del precio aplazado, se harán saber al ejecutante quien, en los veinte días siguientes, podrá pedir la adjudicación del inmueble por el 70 por 100 del valor de salida. Si la parte ejecutante no hiciera uso de este derecho, se aprobará el remate en favor de la mejor de aquellas posturas, con las condiciones de pago y garantías ofrecidas en la misma.

4. Traslado para mejora de postura. Cuando la mejor postura ofrecida en la subasta



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: ASZWEDGLY6RL5659XPYUORHCJKELHNA
Data i hora 28/04/2026 12:48	Signat per Amo Maeso, Maria Aroa;	





sea inferior al 70 % del valor por el que el bien hubiere salido a subasta, podrá la parte ejecutada, en el plazo de diez días hábiles, presentar tercero que mejore la postura ofreciendo cantidad superior al 70 % del valor del bien a efectos de subasta o que, aun siendo inferior a dicho importe, resulte suficiente para lograr la completa satisfacción del derecho del ejecutante.

Tratándose de inmuebles que constituyan la vivienda habitual del deudor, transcurrido el indicado plazo sin que la parte ejecutada realice lo previsto en el párrafo anterior, la parte ejecutante podrá, en el plazo de cinco días, pedir la adjudicación del inmueble por el 70 % de dicho valor o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos, siempre que esta cantidad sea superior al 60% de su valor de tasación y a la mejor postura.

Tratándose de inmuebles diferentes de la vivienda habitual del deudor, cuando la mejor postura ofrecida sea inferior al 70 por ciento del valor por el que el bien hubiere salido a subasta y la parte ejecutada no hubiere presentado postor, podrá el acreedor pedir la adjudicación del inmueble por el 70 por ciento o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos, siempre que esta cantidad sea superior a la mejor postura.

Cuando la parte ejecutante no haga uso de esta facultad, se aprobará el remate en favor del mejor postor, siempre que la cantidad que haya ofrecido supere el 50 por ciento del valor de tasación o, siendo inferior, cubra, al menos, la cantidad por la que se haya despachado la ejecución, incluyendo la previsión para intereses y costas.

5. Pujas inferiores al 50 por ciento del valor de tasación. Denegación de la aprobación del remate. Si la mejor postura no supera el 50 por ciento del valor de tasación o, siendo inferior, no cubre la cantidad por la que se haya despachado la ejecución, incluyendo la previsión para intereses y costas, la Letrada de la Administración de Justicia responsable de la ejecución, oídas las partes, resolverá sobre la aprobación del remate a la vista de las circunstancias del caso y teniendo en cuenta especialmente la conducta del deudor en relación con el cumplimiento de la obligación por la que se procede, las posibilidades de lograr la satisfacción del acreedor mediante la realización de otros bienes, el sacrificio patrimonial que la aprobación del remate suponga para el deudor y el beneficio que de ella obtenga el acreedor.

Cuando la Letrada de la Administración de Justicia deniegue la aprobación del remate, dará traslado al acreedor para que pueda pedir la adjudicación de los bienes por el 50 por 100 del valor de tasación, o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos, o el que corresponda por tratarse de vivienda habitual.

6. Subasta sin postores. Si en la subasta no hubiera ningún postor, el acreedor puede, en el plazo de veinte días, pedir la adjudicación del bien. El plazo comienza a contar desde el día siguiente a la fecha de cierre de la subasta.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: ASZWEDGLY6RL5659XPYUORHCJKELHNA	
Data i hora 28/04/2026 12:48	Signat per Amo Maeso, Maria Aroa;		





Si no se trata de la vivienda habitual del deudor, el acreedor puede pedir la adjudicación por el 50 por cien del valor por el que el bien hubiera salido a subasta o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos.

Si se trata de la vivienda habitual del deudor, la adjudicación se hará por importe igual al 70 por cien del valor por el que el bien hubiese salido a subasta o si la cantidad que se le deba por todos los conceptos es inferior a ese porcentaje, por el 60 por cien. Cuando el acreedor, en el plazo de veinte días, no hiciera uso de esa facultad, la Letrada de la Administración de Justicia procederá al alzamiento del embargo, a instancia del ejecutado.

7. Cesión de remate por la parte ejecutante y acreedores posteriores. Forma de efectuarla. Sólo la parte ejecutante y los acreedores posteriores pueden participar en la subasta reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero. La cesión se verificará mediante comparecencia ante la Letrada de la Administración de Justicia responsable de la ejecución, con asistencia del cesionario. El cesionario deberá aceptar la cesión, previa o simultáneamente al pago del precio del remate, que deberá acreditarse documentalmente.

8. Hipoteca del derecho del rematante. Suspensión del plazo para pagar el resto del precio de remate. Cuando se le reclame para constituir la hipoteca a que se refiere el número 12 del art. 107 de la Ley Hipotecaria (el derecho del rematante sobre los inmuebles subastados en un procedimiento judicial) la Letrada de la Administración de Justicia expedirá inmediatamente testimonio del decreto de aprobación del remate, aun antes de haberse pagado el precio, haciendo constar la finalidad para la que se expide. La solicitud suspenderá el plazo para pagar el precio del remate, que se reanudará una vez entregado el testimonio al solicitante.

9. Decreto de adjudicación del bien subastado. Aprobado el remate y consignado, cuando proceda, en la cuenta de depósitos y consignaciones, la diferencia entre lo depositado y el precio total del remate, se dictará decreto de adjudicación en el que se exprese, en su caso, que se ha consignado el precio, así como las demás circunstancias necesarias para la inscripción con arreglo a la legislación hipotecaria.

F.- ENTREGA DEL INMUEBLE

Entrega forzosa de la posesión del inmueble. Existencia de ocupantes. Si el adquirente lo solicita, se le pondrá en posesión del inmueble que no se halle ocupado. Si el inmueble estuviera ocupado, la Letrada de la Administración de Justicia acordará de inmediato el lanzamiento cuando el órgano judicial haya resuelto que el ocupante u ocupantes no tienen derecho a permanecer en él. Los ocupantes desalojados podrán ejercitar los derechos que crean asistirles en el juicio que corresponda.

Cuando, estando el inmueble ocupado, no se hubiera resuelto sobre el derecho a



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: ASZWEDGLY6RL5659XPYUORHCJKELHNA	
Data i hora 28/04/2026 12:48	Signat per Amo Maeso, Maria Aroa;		





permanecer en él el adquirente puede pedir al órgano judicial de la ejecución el lanzamiento de quienes puedan considerarse ocupantes de mero hecho o sin título suficiente. La petición deberá efectuarse en el plazo de un año desde la adquisición del inmueble por el rematante o adjudicatario, transcurrido el cual la pretensión de desalojo sólo podrá hacerse valer en el juicio que corresponda.

La petición de lanzamiento a que se refiere el apartado anterior se notificará a los ocupantes indicados por el adquirente, con citación a una vista que señalará la Letrada de la Administración de Justicia dentro del plazo de diez días, en la que podrán alegar y probar lo que consideren oportuno respecto de su situación. El órgano judicial, por medio de auto, sin ulterior recurso, resolverá sobre el lanzamiento, que decretará en todo caso si el ocupante u ocupantes citados no comparecieren sin justa causa. El auto que resuelva sobre el lanzamiento de los ocupantes de un inmueble dejará a salvo, cualquiera que fuere su contenido, los derechos de los interesados, que podrán ejercitarse en el juicio que corresponda.

La Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado tiene habilitado un formulario de contacto existente en la sede electrónica de la AEBOE para prestar asistencia respecto a las condiciones del depósito para intervenir, dinámica de la subasta y funcionalidades para los interesados y postores al que puede accederse a través del siguiente enlace https://www.boe.es/contactar/formulario_simple.php?tipo=SUB

En Lleida, a 28 de abril de 2026.

La Letrada de la Administración de Justicia

Puede consultar el estado de su expediente en el área privada de sejudicial.gencat.cat

Los interesados quedan informados de que sus datos personales han sido incorporados al fichero de asuntos de esta Oficina Judicial, donde se conservarán con carácter de confidencial, bajo la salvaguarda y responsabilidad de la misma, dónde serán tratados con la máxima diligencia.

Quedan informados de que los datos contenidos en estos documentos son reservados o confidenciales y que el tratamiento que pueda hacerse de los mismos, queda sometido a la legalidad vigente.

Los datos personales que las partes conozcan a través del proceso deberán ser tratados por éstas de conformidad con la normativa general de protección de datos. Esta obligación incumbe a los profesionales que representan y asisten a las partes, así como a cualquier otro que intervenga en el procedimiento.

El uso ilegítimo de los mismos, podrá dar lugar a las responsabilidades establecidas legalmente.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: ASZWEDGLY6RL5659XPYUORHCJKELHNA	
Data i hora 28/04/2026 12:48	Signat per Amo Maeso, Maria Aroa;		





En relación con el tratamiento de datos con fines jurisdiccionales, los derechos de información, acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación se tramitarán conforme a las normas que resulten de aplicación en el proceso en que los datos fueron recabados. Estos derechos deberán ejercitarse ante el órgano judicial u oficina judicial en el que se tramita el procedimiento, y las peticiones deberán resolverse por quien tenga la competencia atribuida en la normativa orgánica y procesal.

Todo ello conforme a lo previsto en el Reglamento EU 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, en la Ley Orgánica 3/2018, de 6 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales y en el Capítulo I Bis, del Título III del Libro III de la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: ASZWEDGLY6RL5659XPYUORHCJKELHNA	
Data i hora 28/04/2026 12:48	Signat per Amo Maeso, Maria Aroa;		

