

CONTRATO DE CESIÓN GRATUITA DE USO (PREARIO)

En Chiclana de la Frontera, a 1 de noviembre de 2012

REUNIDOS

De una parte,

D. [REDACTED], mayor de edad, con DNI nº [REDACTED] y domicilio en [REDACTED] en Chiclana de la Frontera (Cádiz) en adelante EL CEDENTE.

Y de otra parte,

Dña. [REDACTED], mayor de edad, con DNI nº [REDACTED] y domicilio en [REDACTED] en Chiclana de la Frontera (Cádiz) en adelante EL CESIONARIO.

Ambas partes, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para este acto,

MANIFIESTAN

Que [REDACTED] es propietario del local sito en Ctra. De la Soledad, Edificio El Copo, local 9 bajo

y desea ceder gratuitamente el uso del mismo a [REDACTED] sin percibir renta alguna, por motivos amistad familiar y de confianza personal.

PACTAN

Primera. Objeto.

██████████ cede gratuitamente a ██████████ el uso del local descrito anteriormente, exclusivamente para el desarrollo de su actividad económica de Asesoría

Segunda. Gratuidad.

La presente cesión es totalmente gratuita. ██████████ no abonará renta, precio, compensación ni pago en especie de ningún tipo.

Tercera. Duración.

El presente contrato tiene duración indefinida, pudiendo ██████████ resolverlo y recuperar el local en cualquier momento, mediante comunicación a ██████████ con un preaviso de un mes.

Cuarta. Gastos.

Serán a cargo de ██████████ los gastos propios de su actividad (luz, agua, suministros, limpieza, etc.), sin que ello implique renta ni beneficio económico para ██████████.

Quinta. Responsabilidad y uso.

██████████ se compromete a usar el inmueble de manera diligente, respetando la normativa aplicable a su actividad y manteniendo el local en las condiciones adecuadas.

Sexta. Naturaleza del contrato.

Las partes reconocen que esta cesión no constituye un arrendamiento, al no existir renta ni contraprestación, por lo que no genera obligaciones fiscales para [REDACTED]

Séptima. A efectos de inspecciones y acreditación ante la Administración.

Las partes reconocen expresamente que la presente cesión de uso es gratuita, sin renta ni contraprestación económica. Este contrato se formaliza con el fin de acreditar ante cualquier Administración pública (Hacienda, Ayuntamiento, Seguridad Social u otros organismos) la naturaleza gratuita de la cesión y justificar el uso del local por [REDACTED]

En consecuencia, [REDACTED] no está obligado a declarar ingreso alguno, al no existir alquiler ni actividad económica asociada a esta cesión.

EL CEDENTE: [REDACTED]

Firmado

[REDACTED]

EL CESIONARIO: [REDACTED]

Firmado:

