



ADMINISTRACION
DE JUSTICIA



ADMINISTRACIÓN
DE XUSTIZA

XDO. PRIMEIRA INSTANCIA N. 3 DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

-

RÚA VIENA, S/N (POLÍGONO DE FONTIÑAS)

Teléfono: Tel: 981540401-02-03, **Fax:** Fax: 981 540 404

Correo electrónico:

Equipo/usuario: EB

Modelo: N65925 EDICTO TEXTO LIBRE ART 149 LEC

N.I.G.: 15078 42 1 2020 0002272

EJH EJECUCION HIPOTECARIA 0000083 /2020

Procedimiento origen: /

Sobre OTRAS MATERIAS

E D I C T O

En este órgano judicial se tramita EJECUCION HIPOTECARIA 0000083 /2020, en la cual se ha dictado edicto en fecha 17 de octubre de 2023 en el cual se recoge la siguiente descripción de la finca objeto de subasta:

"Fincas integrantes de un edificio denominado 4B2, en el denominado S.U.N.P. 2 de SALGUEIRIÑOS, en esta ciudad, que cuenta con cinco portales numerados del 1 al 5, hoy 10, 8, 6, 4 y 2, respectivamente, de la Rúa Xosé Chao Rego:

1.- PORTAL 1, hoy 10. NÚMERO 2. Vivienda LETRA A, de la tercera planta, de 90 m2 útiles. Linderos, vistos desde el rellano de escaleras: frente, dicho rellano, cajas de escaleras ascensor y vivienda B de este portal; fondo, zona libre 2; izquierda, vial de acceso y caja del ascensor; y derecha, límite del SUNP2.

Cuota: 1,79

ANEJOS: en planta bajo cubierta el trastero nº 2 y en planta de sótano uno o NIVEL GARAJE 1, la plaza de garaje nº 2.

INSCRIPCIÓN. - Tomo 1350, libro 392, folio 13, **finca 34190.** Registro de la Propiedad Nº 2 de Santiago.

Referencia Catastral: 8295302NH3489E0002MG.

Código Registral Único/IDUFIR: 15023000562882.

Esta finca tiene adscrita 1/314 ava parte indivisa de la finca que se describe a continuación, estando conectadas como titularidad "OB REM", de modo que no puedan enajenarse independientemente la citada participación indivisa y la vivienda:

NÚMERO SETENTA Y UNO. - Terreno sin edificar situado al Sur y Este del BLOQUE 2M1. Extensión: 2.521,58 m2. Linderos; Norte y



Oeste, Bloque 2M1; Sur, parcela OF1 y límite del SUNP-2; y Este, dicho límite del SUNP-2. CUOTA: 0,00%.

INSCRIPCIÓN: Tomo 1351, libro 393, folio 105, finca 34.510. Registro N.º 2.

DATOS DE LOS BIENES SUBASTADOS

LOTE ÚNICO / PRIMERO: DESCRIPCION DEL BIEN

VALOR DEL BIEN A EFECTOS DE SUBASTA: 116432,54 euros.

FINCA REGISTRAL N.º 34510

Registro de la Propiedad número 2 de Santiago, Tomo 1351, libro 393, folio 105, finca 34.510.

RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:

RH Máxima por Capital 68.489,73 €

RH Máxima por Intereses 16.437,54 €

Ordinarios al 12% dos anualidades*

RH Máxima por Intereses de 10.958,36 €

Demora al 16%

RH Máxima por Costas al 10% 6.848,97

VIVENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

SITUACIÓN POSESORIA: Por la parte ejecutante se pone en conocimiento del Juzgado que la finca registral 34510, sita en Calle José Chao Rego, nº10, 3ªA en Santiago de Compostela, está ocupada en régimen de alquiler en virtud de contrato de arrendamiento de finca urbana firmado el día 1 de junio de 2014, contrato vigente en la actualidad. "

Advertido que en el mismo se contiene un error material en relación con el número registral del inmueble objeto del procedimiento se aclara que la finca registral es la número 34190, inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de Santiago, al Tomo 1350, Libro 392, Folio 13. Esta finca tiene adscrita 1/314 de la registral 34510, inscrita en el mismo Registro de la Propiedad, al Tomo 1351, Libro 393, Folio 105.





En SANTIAGO DE COMPOSTELA, a siete de noviembre de dos mil veinticuatro.

EL/LA LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA,

SR. GERENTE DEL BOLETIN OFICIAL DE

La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada sólo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que los mismos contuvieran y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutelar o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.

Los datos personales incluidos en esta resolución no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines contrarios a las leyes.

Asinado por: BERNARDEZ PEREIRAS, EVA
Data e hora: 07/11/2024 13:11:56

