

**NOTA SIMPLE**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE JUMILLA**  
**C/ CARTAGENA NUMERO 3, BAJO**  
**TELEFONO 868 17 22 07**  
**FAX 968 78 24 92**  
**JUMILLA (MURCIA)**

*Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.*

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**-Finca de JUMILLA SEC SEGUNDA 7240**  
**-CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 30010000267885**  
**-NATURALEZA DE LA FINCA: Rústica**  
**Localización de la finca : PARAJE LAS ENCEBRAS**

**Superficie:**

Terreno: Ha:4 a:47 ca:20

**Linderos:**

Norte, ANTONIA GUARDIOLA MARTINEZ RICO Y MARGARITA CANDEIRA FERNANDEZ DE ARAOZ  
Sur, FRANCISCO MOLINA

Este, ANTONIO GUARDIOLA MARTINEZ RICO

Oeste, ANTONIA GUARDIOLA MARTINEZ RICO Y MARGARITA CANDEIRA FERNANDEZ DE ARAOZ  
Tierra secano, indivisible, blanca.

**Referencia/s Catastral/es: NO CONSTA**

**Parcela: 181**

**Poligono: 63**

**Estado de coordinación:** No coordinado con catastro

**TITULARIDADES**

<b>TITULAR</b>	<b>N.I.F.</b>	<b>TOMO</b>	<b>LIBRO</b>	<b>FOLIO</b>	<b>ALTA</b>
		1888	816	142	10

100,000000% del pleno dominio.

**TITULO:** Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON JOSE CASTAÑO CASANOVA, JUMILLA, el día 19/11/1996; inscrita el 04/04/1997.

---

CARGAS

---

**Según la Anotación letra F** de fecha 08/02/23, La Totalidad de esta finca se encuentra gravada con una AP DE EMBARGO a favor de la entidad **Hacienda Publica**, en reclamación de 30.134,78 euros de importe pendiente total, 649,6 euros por intereses , menos 6.244,88 euros de importe trabado en otras Diligencias, siendo el total importe a embargar de 24.539,50 euros.- Expediente administrativo de apremio número 302323301342Q, Diligencia de embargo de fecha 24 de enero de 2023.Mandamiento de fecha 6 de Febrero de 2.023.- Expedida con la misma fecha certificación de dominio y cargas

**Según la Anotación letra G** de 28/06/2024, La Totalidad de esta finca se encuentra gravada con una ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO a favor de la entidad **Agencia Tributaria**, en reclamación de 6.066,35 euros de principal y 72,63 euros por intereses, totalizando una deuda de 6138.98 euros. Diligencia de embargo y mandamiento de fecha 17 de agosto de 2023. Expediente administrativo de apremio número 302323887010N Expedida con la misma fecha certificación de dominio y cargas

**Según la Anotación letra H** de 28/06/2024 La Totalidad de esta finca se encuentra gravada con una ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO a favor de la entidad **Agencia Tributaria**, en reclamación de 4.037,91 euros del principal, y de 48,52 euros por intereses totalizando una deuda de 4.086,43 euros. Expediente administrativo de apremio número 302323767023Q. Mandamiento y Diligencia de embargo de fecha 12 de diciembre de 2023. Expedida con la misma fecha certificación de dominio y cargas

**Según la Anotación letra I** con fecha 12/09/2024, La Totalidad de esta finca se encuentra gravada con una ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO a favor de la entidad **Hacienda Publica**, en reclamación de 101.948,21 euros de importe pendiente total, y 1.251,35 euros por intereses, siendo el total importe a embargar de 103.199,56 euros.- Expediente administrativo de apremio número 3024231790Y. Diligencia de embargo de fecha 28 de Junio de 2.024 y mandamiento de fecha 3 de Julio de 2.024. Expedida con la misma fecha certificación de dominio y cargas.-

---

**DOCUMENTOS RELATIVOS A LA FINCA PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO, VIGENTE EL ASIENTO DE PRESENTACION, AL CIERRE DEL LIBRO DIARIO DEL DIA ANTERIOR A LA FECHA DE EXPEDICION DE LA PRESENTE NOTA:**

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO: LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE NOTA SE REFIEREN AL DIA QUINCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO ANTES DE LA APERTURA DEL DIARIO.**

### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE JUMILLA a día quince de octubre del dos mil veinticinco.