



Apellidos y nombre/R.Social: GEMO CAPITAL INVEST S.L.

Nº Expediente: 17 03 21 00164789

DOCUMENTO IDENTIFICATIVO: ****2966*

Nº Documento: 17 03 639 26 034697134

ANUNCIO DE SUBASTA DE BIENES INMUEBLES - TANUSS (TVA-639)

En el expediente administrativo de apremio que se instruye en la Unidad de Recaudación Ejecutiva 03, contra el deudor GEMO CAPITAL INVEST S.L., por deudas a la Seguridad Social, se ha dictado por el/la Director/a Provincial, con fecha 14 05 2026 providencia de subasta de bienes inmuebles cuyo tenor literal a continuación se transcribe:

"PROVIDENCIA: Una vez autorizada, con fecha 14 de MAYO de 2026, la subasta de bienes inmuebles propiedad del deudor de referencia, que le fueron embargados en el procedimiento administrativo de apremio seguido contra dicho deudor, procédase a la celebración de la citada subasta el día 16 de JULIO de 2026, a las 9:15 horas, en AV JOSEP TARRADELLAS I JOAN 3 17006 17085 GIRONA, y obsérvense en su trámite y realización las prescripciones de los artículos 114 a 121 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto 1415/2004, de 11 de junio, siendo el plazo para presentar posturas en sobre cerrado hasta el día hábil inmediatamente anterior a la celebración de la subasta.

Los bienes embargados sobre los cuales se decreta la venta, así como el tipo de subasta, son los indicados en la relación adjunta.

Notifíquese esta providencia al deudor y, en su caso, a los terceros poseedores, al cónyuge, a los condueños, a los acreedores hipotecarios y pignoratícios y a los titulares de anotaciones de embargo practicadas con anterioridad al derecho de la Seguridad Social, con expresa mención de que, en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes, podrán liberarse los mismos pagando el importe total de la deuda, incluidos el principal, recargo, intereses y las costas del procedimiento, en cuyo caso se suspenderá la subasta de los bienes."

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 117 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social aprobado por el Real Decreto 1415/2004, de 11 de junio, se publica el presente anuncio en el que se advierte a las personas que deseen licitar en dicha subasta lo siguiente:

- 1.- Que los bienes embargados a enajenar, así como el tipo de subasta serán los indicados en la relación adjunta.
- 2.- Que los licitadores habrán de conformarse con los títulos de propiedad que se hayan aportado al expediente, no teniendo derecho a exigir otros; de no estar inscritos los bienes en el Registro, el certificado de adjudicación o en su caso, la escritura pública de venta son títulos mediante los cuales puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en el artículo 199.b) de la Ley Hipotecaria y, en los demás casos en que sea preciso, habrán de proceder, si les interesa, como dispone el Título VI de dicha ley.
- 3.- Las cargas preferentes, si existieran, quedarán subsistentes, no destinándose el precio del remate a su extinción.
- 4.- Las posturas deberán presentarse en sobre cerrado, conforme al modelo oficial establecido al efecto por la Tesorería General de la Seguridad Social, siendo el plazo para la presentación de las mismas HASTA LAS 14:00H DÍA HÁBIL ANTERIOR. En el interior del sobre se incluirá copia del documento nacional de identidad, o, si se trata de extranjeros, de su documento de identificación y de la acreditación de la representación con que, en su caso, se actúe así como el importe de la postura con la firma del interesado.
Simultáneamente a la presentación de la oferta el licitador deberá constituir depósito, acompañando a cada postura cheque conformado extendido a nombre de la Tesorería General de la Seguridad Social, por importe, en todo caso, del 25 por ciento del tipo de subasta.
- 5.- Se podrán presentar posturas verbales iguales o superiores al 75 por ciento del tipo de enajenación en el acto de celebración de la subasta, constituyendo en el acto un depósito del 30 por ciento del dicho tipo fijado para la subasta, a no ser que se hubiera presentado previamente postura en sobre cerrado con su correspondiente depósito.
- 6.- Las posturas verbales que se vayan formulando deberán guardar una diferencia entre ellas de, al menos, el 2 por ciento del tipo de subasta.

REFERENCIA DE VERIFICACIÓN

Código: WZHJH-JWQGS-37XV3-42MIV-MX7QF-ENSBE **Fecha:** 18/05/2026

La autenticidad de este documento puede ser comprobada hasta la fecha 18/05/2028 en la Sede Electrónica de la Seguridad Social.



TABLÓN DE ANUNCIOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL TANUSS



7.- El adjudicatario deberá abonar, mediante ingreso en cuenta, cheque conformado expedido a nombre de la Tesorería General de la Seguridad Social, o transferencia bancaria, la diferencia entre el precio de la adjudicación y el importe del depósito constituido, dentro de los cinco días hábiles siguientes al de dicha adjudicación, perdiendo el depósito en otro caso. Si el adjudicatario no completase el pago en dicho plazo perderá el importe del depósito constituido que se ingresará en firme en la cuenta de recaudación de la Tesorería General de la Seguridad Social, y quedará obligado a resarcirle de los mayores perjuicios que del incumplimiento de tal obligación se deriven.

8.- La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de la deuda, intereses, recargos y costas del procedimiento, procediendo en su caso, a la devolución de los cheques que se hubieran formalizado para la constitución del depósito.

9.- El adjudicatario responderá con el propio inmueble de las cantidades que puedan adeudarse a la comunidad de propietarios, hasta el límite previsto en el artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal, en la redacción dada por la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.

10.- Al deudor le asiste el derecho a presentar tercero que mejore las posturas hechas en el acto de la subasta, conforme al apartado 5 del artículo 120 del citado Reglamento, en el plazo de tres días hábiles contados a partir de la fecha de su celebración.

11.- Que la Tesorería General de la Seguridad Social podrá ejercitar el derecho de tanteo con anterioridad a la emisión del certificado de adjudicación o de la escritura pública de venta en el plazo máximo de 30 días; en este caso, se adjudicará el bien subastado, notificándose así al deudor y al adjudicatario, al que se devolverá el depósito que hubiera constituido, y, en su caso, el resto del precio satisfecho.

12.- Los gastos que origine la transmisión de la propiedad del bien adjudicado, incluidos los fiscales y registrales, serán siempre a cargo del adjudicatario.

13.- En lo no dispuesto expresamente en el presente anuncio de subasta se estará a lo establecido en el Reglamento General de Recaudación citado.

OBSERVACIONES:

LAS POSTURAS EN SOBRE CERRADO SE DEBEN EFECTUAR PREFERENTEMENTE MEDIANTE CORREO CERTIFICADO DIRIGIDO A LA SECCIÓN DE SUBASTAS, DE LA DP TGSS DE GIRONA. PARA LA PRESENTACIÓN DE FORMA PRESENCIAL SE DEBERÁ SOLICITAR CITA PREVIA MEDIANTE EMAIL: GIRONA.VIAEJECUTIVA.TGSS@SEG-SOCIAL.ES

FIGUERES, a 18 de mayo de 2026

LA RECAUDADORA EJECUTIVA

ELISABETH BRUGADA GUTIERREZ

REFERENCIA DE VERIFICACIÓN

Código: WZHJH-JWQGS-37XV3-42MIV-MX7QF-ENSBE Fecha: 18/05/2026

La autenticidad de este documento puede ser comprobada hasta la fecha 18/05/2028 en la Sede Electrónica de la Seguridad Social.



TABLÓN DE ANUNCIOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL TANUSS



RELACIÓN ADJUNTA DE BIENES INMUEBLES QUE SE SUBASTAN

DEUDOR: GEMO CAPITAL INVEST S.L.

LOTE NÚMERO: 1 FINCA NÚMERO: 1

DATOS FINCA URBANA

Descripción Finca: PLENO DOMINIO DE UNA PLAZA DE PARKING Y TRASTERO

Tipo Vía: CL Nombre Vía: ROSELLO 3-5 Número de Vía: 0

Bis - Nº Vía: Escalera: Piso: Puerta: Cód. Postal: 17600 Cód. Municipio: 00000

DATOS REGISTRO

Nº Registro: 17008 Nº Tomo: 3554 Nº Libro: 655 Nº Folio: 19 Nº Finca: 30429

DATOS REGISTRO

Referencia Catastral: 7490106DG9779S0002BL

IMPORTE DE TASACIÓN: 11.795,74

CARGAS QUE DEBERÁN QUEDAR SUBSISTENTES

A.E.A.T. Carga: ANOT.AEAT Importe: 0,00

TIPO DE SUBASTA: 11.795,74

DESCRIPCIÓN AMPLIADA

PLENO DOMINIO DE:URBANA: ENTIDAD NUMERO DOS.- PLAZA DE APARCAMIENTO NUMERO DOS Y TRASTERO ANEXO NUMERO DOS, SITUADOS EN LA PLANTA SÓTANO, DE LA CASA SITA EN FIGUERES, CALLE ROSSELLÓ, NÚMEROS TRES-CINCO. OCUPA UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE NUEVE METROS, NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS LA PLAZA DE APARCAMIENTO, Y CINCO METROS CUADRADOS EL TRASTERO. LINDA LA PLAZA DE APARCAMIENTO: AL FRENTE, CON ZONA DE CIRCULACIÓN; A LA DERECHA, ENTRANDO, CON LA PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO UNO; AL FONDO, CON EL PROPIO TRASTERO ANEXO NÚMERO DOS, EN PARTE, Y EN PARTE CON EL TRASTERO NÚMERO UNO; Y A LA IZQUIERDA, CON LA PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO TRES. LINDA EL TRASTERO: AL FRENTE, SU ACCESO, CON LA PROPIA PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO DOS, Y PARTE DE LA NÚMERO TRES; A LA DERECHA, ENTRANDO, CON EL TRASTERO NÚMERO UNO; AL FONDO, CON PARED; Y A LA IZQUIERDA, CON EL TRASTERO NÚMERO TRES.
CUOTA: SE LE ASIGNA EL CERO COMA SETENTA Y SEIS POR CIENTO.
REFERENCIA CATASTRAL: 7490106DG9779S0002BL IDUFIR: 17008001261185

REFERENCIA DE VERIFICACIÓN

Código: WZHJH-JWQGS-37XV3-42MIV-MX7QF-ENSBE Fecha: 18/05/2026

La autenticidad de este documento puede ser comprobada hasta la fecha 18/05/2028 en la Sede Electrónica de la Seguridad Social.